

IMMOBILIER RESIDENTIEL Honoraires Transaction Vente TTC

Tranches	Honoraires
Jusqu'à 149 999€	7%
De 150 000€ Jusqu'à 299 999€	6%
De 300 000€ Jusqu'à 699 999€	5%
De 700 000€ Jusqu'à 899 999€	4%
Au-dessus de 900 000€	3%

Les honoraires sont non cumulatifs par tranche et à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

Honoraires TTC pour la mise en location de biens d'habitation

À la charge du locataire (en vertu du décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014) :

Honoraires de location ((Incluant la visite, la constitution du dossier – rédaction du bail) Entre 8 et 12 € /m² selon la zone
Etat des lieux 3 € /m² de surface habitable

À la charge du bailleur

Honoraires de location ((Incluant la visite, la constitution du dossier – rédaction du bail) 12 € /m²
Etat des lieux 3 € /m² de surface habitable

Honoraires mandat de location

A la charge du Bailleur – 5% du loyer annuel charges comprises

L'agence EXCELLACTE relève du médiateur de la consommation

4 rue de L'ILE – 92320 CHATILLON Membre de la CPMN



Honoraires de transaction 2024

IMMOBILIER COMMERCIAL

(TVA incluse de 20%)

Montant de la transaction	% du prélèvement	Forfait
Jusqu'à 50.000€	0	3250€
		-
De 50.001 à 250.000€	10 %	-
Supérieur à 250.001€	6.5 %	-

Les honoraires sont TTC- non cumulatifs et à la charge de l'acquéreur

Les transactions de l'agence portent notamment sur :

- * De cessions de fonds de commerce ou droit au bail
- * De locaux à usage commercial ou industriel,
- * De locaux à usage d'habitation ou professionnel,
- * De terrains à bâtir...

Honoraires divers 2024

Prestations	% du prélèvement	Tarifs horaires
Mandat de recherche Fonds de commerce – local -terrain...	10% du prix de vente Ou 25% du loyer annuel	- 3250€ en dessous de 50.000€-
Location - Bail commercial Cette prestation comprend les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, et des annexes	25% du loyer annuel	
Rédaction d'actes : Bail commercial Promesse et cession de fonds	-	200€ / heure
Conseil en immobilier commercial	-	200€ / heure

Mis à jour le 31 mai 2024

L'agence EXCELLACTE relève du médiateur de la consommation

4 rue de L'ILE – 92320 CHATILLON Membre de la CPMN

