

### HONORAIRES DE TRANSACTION (Charge vendeur ou acquéreur suivant mandat préalablement délivré)

	PRIX DE VENTE	VENTE DE BIEN IMMOBILIER
Tranche A	Jusqu'à 24.999€	3.900€
	De 25.000€ à 49.999€	5.900€
	De 50.000€ à 74.999€	7.400€
	De 75.000€ à 99.999€	8.900€
	De 100.000€ à 150.000€	9.900€
Tranche B	De 150.000€ à 200.000€	5,50%
Tranche C	De 200.000€ à 250.000€	5,00%
Tranche D	De 250.000€ à 300.000€	4,50%
Tranche E	Supérieur à 300.000€	4,00%

(Le barème s'applique par tranches cumulatives à partir de 100.000€)

### SUCCESSION, DIVORCE

Chez Family Home nous sommes conscients des moments difficiles que vous pouvez rencontrer, c'est pourquoi nous avons décidé de vous accompagner financièrement avec **une remise de 20%** pour les tranches de B à E du barème ci-dessus en cas de divorce ou de succession.

### VENTE DE TERRAINS

Majoration de 20% pour chaque tranche du barème ci-dessus comprenant: Etude de réglementation, étude de faisabilité, devis de géomètre, projection de construction possible, demande de Certificat d'Urbanisme Opérationnel.

### VENTE DE STATIONNEMENT (par lot)

Jusqu'à 9.999€	1.800€
Supérieur à 10.000€	2.800€

### ESTIMATION

Offerte

### AVIS DE VALEUR

Rachat / renégociation de prêt, succession, séparation... 180€ (montant déductible de toute transaction à venir)

### HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRE
Entremise, négociation, administratif (demande de permis de louer, déplacement compris)	STUDIO/F1: 200€ - F2: 300€ F3: 400€ - F4 ou +: 500€	0,00€
Visite, Constitution du dossier, Rédaction de bail	8 €/m <sup>2</sup> surface habitable en zone non tendue 10 €/m <sup>2</sup> surface habitable en zone tendue 12 €/m <sup>2</sup> surface habitable en zone très tendue	
Rédaction d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> de surface habitable	
LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS	0,00€	8% H.T soit 9,60 T.T.C du loyer triennal hors charges
BAIL DE DROIT COMMUN - HORS STATIONNEMENT	6% H.T soit 7,20 T.T.C du loyer annuel hors charges	6% H.T soit 7,20 T.T.C du loyer annuel hors charges
BAIL DE DROIT COMMUN - STATIONNEMENT	0,00€	Un trimestre de loyer hors charges

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (calculé sur le montant des encaissements - en partenariat\*\*)

A partir de 6,00% H.T soit 7,20% T.T.C (suivant la formule choisie)

Assurance loyers impayés 3% T.T.C

T.V.A au taux en vigueur de 20% - \*Zones définies selon décret n°2013-393 mai 2013 - \*\* Voir conditions en agence