

Raison sociale : SARL 5FOCH – Jérôme Longeat Conseil
Adresse du siège social : 17 rue du halage, 78360 Montesson
RCS : 810 168 617 VERSAILLES ; Numéro de déclaration de TVA : FR46 810168617
Numéro de téléphone : 01 75 58 00 71 ; Adresse Email : immogreen@jlci.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : 2898 délivrée par la Préfecture de VERSAILLES
Nom et adresse de la caisse de garantie : SOCAF – 26 av. de Suffren 75015 Paris
Montant de la garantie : 110 000 € (sans manipulation de fonds)
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : SAA – 26 av. de Suffren 75015 Paris

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE **LOCAUX A USAGE HABITATION**

<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES MAXIMUM</u>
Jusqu'à 150 000 €	Forfait de 7 000 €
150 000 € à 300 000 €	5 %
300 000 € à 1 500 000 €	4,5 %
Au-dessus de 1 500 000 €	4 %

Dans le cas de mandats exclusifs, les honoraires sont minorés de 1%.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION **LOCAUX A USAGE HABITATION**

A LA CHARGE DU BAILLEUR

1 mois de loyer charges comprises

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Indice ALUR au m² selon zone concernée * + 3 €/m² pour l'établissement de l'état des lieux

* Trois zones : - Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m² - Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m² - Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE **LOCAUX COMMERCIAUX, CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES**

<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES MAXIMUM</u>
Jusqu'à 150 000 €	Forfait de 10 000 €
150 000 € à 300 000 €	6 %
300 000 € à 1 500 000 €	5 %
Au-dessus de 1 500 000 €	4,5 %