

HONORAIRES DU SERVICE LOCATION

➤ Honoraires de location (côté bailleur et locataire):

De 20 à 44 m ²	300 € TTC
De 45 à 64 m ²	350 € TTC
De 65 à 84 m ²	450 € TTC
De 85 à 104 m ²	550 € TTC
De 105 à 124 m ²	600 € TTC
A partir de 125 m ²	700 € TTC

Forfait de 50 € en sus pour les meublés, garage et ≥ 140 m²

Forfait dégressif à partir de 3 biens confiés

Base: 8 € TTC/m² (soit 5 €/m² de mise en location + 3 €/m² pour les états des lieux)

➤ Gestion locative :

Gestion mensuelle :

De 20 à 64 m ²	25 € TTC / mois
De 65 à 84 m ²	30 € TTC / mois
De 85 à 104 m ²	35 € TTC / mois
A partir de 105 m ²	40 € TTC / mois

- Forfait de 5 € en sus pour meublés ou garage

Pour les locaux professionnels: 20% des loyers hors charges annuels

Assurance garantie des loyers impayés

Partenariat avec compagnies: moyenne de 3,2% des loyers mensuels hors charges (en fonction du dossier locataire)

Gestion des travaux:

5 % HT des factures où l'agence aurait été mandaté avec un minimum de 30€ HT.

Forfaits possibles suivant les besoins:

- Aide à la déclaration de revenus fonciers

Le dépôt de garantie est encaissé et conservé par l'agence

Tarifs révisables, adaptés aux besoins et à la conjoncture – Ne pas jeter sur la voie publique

HONORAIRES DE
TRANSACTION

Vente d'immeuble à usage d'habitation:

< 50.000 €	10 % TTC - mini 5000 €
De 51.000 € à 100.000 €	8 % TTC
De 101.000 € à 150.000 €	7 % TTC
De 151.000 € à 200.000 €	6 % TTC
De 201.000 € à 350.000 €	5 % TTC
A partir de 351.000 €	4 % TTC