

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er Juillet 2022

ANCIEN & NEUF - L'OFFRE ESSENTIEL

VENTE ⁽¹⁾				
Montant de la vente				Honoraires TTC ⁽²⁾
De	0 €	à	89 999 €	10%
De	90 000 €	à	130 000 €	7%
De	130 001 €	à	250 000 €	6%
De	250 001 €	à	1 000 000 €	5%
De	1 000 001 €	à	1 500 000 €	4%
Au delà de 1 500 000 €				3%

Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20%)

Chateau, domaine, vignoble, immeuble de rapport, hôtel : 6%
 Terrains à bâtir : 6%

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (vendeur).

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

(1) Honoraires à la charge du vendeur (2) Calculée selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire. Honoraires en vigueur sauf conditions dérogatoires pour cause de concurrence.

ANCIEN & NEUF - L'OFFRE ESSENTIEL

www.gabriel-france.fr

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er Juillet 2022

ANCIEN & NEUF - L'OFFRE COLLECTION**MANDAT EXCLUSIF DE VENTE⁽¹⁾**

Désignation	Durée	Honoraires TTC
Option Saisonnière	6 mois	7 %
Option Annuelle	12 mois	6 %
Option Confiance	24 mois	10 %
Option Prestige		8 %

Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20%)

Le service inclus la diffusion privée du bien pour garantir la confidentialité du projet, ainsi que la vérification du profil de l'acquéreur

(1) Honoraires à la charge du vendeur (2) Calculée selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire. Honoraires en vigueur sauf conditions dérogatoires pour cause de concurrence.

ANCIEN & NEUF - CHASSEUR IMMOBILIER

Mandat de recherche

3,6%

Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20%)

ANCIEN & NEUF - L'OFFRE COLLECTION**www.gabriel-france.fr**

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er Juillet 2022

LOCATION - GESTION

LOCATION⁽¹⁾

HABITATION - PART LOCATAIRE

Visite, dossier et rédaction du bail	- Zone non tendue : 8€ / m² - Zone tendue : 10€/ m² - Zone très tendue: 12€/ m²
Etat des lieux	3€/ m²

HABITATION - PART PROPRIETAIRE 9% TTC

Visite, dossier et rédaction du bail	6% du loyer annuel hors charges
Entermise	1% du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	2% du loyer annuel hors charges

(1) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

PARKING ET GARAGE

20 % TTC du loyer annuel
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

25% TTC du loyer annuel
Honoraires à la charge exclusive du locataire

GESTION

HABITATION

Loyer hors charges inférieur à 1000€/ mois	9% TTC des sommes encaissées avec un montant minimum de 35€ TTC
Loyer hors charges à partir de 1000€/mois	8% TTC des sommes encaissées

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Sur devis

PARKING ET GARAGE

15 % TTC des sommes encaissées
avec un montant minimum de 8€ TTC

Gestion des travaux

4% HT du montant des travaux

Aide à la déclaration de revenus fonciers

49,99 € TTC

Déplacements extérieurs, suivis de sinistre dégât des eaux, dossiers impayés de loyer, ou d'une manière générales toute prestation en dehors de la gestion courante 75€ HT de l'heure soit 90€ TTC

LOCATION & GESTION

www.gabriel-france.fr

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er Juillet 2022

SERVICE DE COACHING IMMOBILIER

	Forfait TTC*
Terrain / Garage / Parking	290 €
Appartement de moins de 200 m ²	790 €
Appartement de plus de 200 m ²	990 €
Maison de moins de 200 m ²	1 190 €
Maison de plus de 200 m ²	1 390 €

Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20%)

NOS FORFAITS DE COACHING IMMOBILIER INCLUS :

COACHING	VALORISATION	MULTIDIFFUSION	CIBLAGE
<ul style="list-style-type: none"> Accompagnement, conseil et expertise par un coach, Réalisation et remise d'un avis de valeur Audit et proposition d'une stratégie de commercialisation Suivi de nos actions jusqu'à la signature du compromis 	<ul style="list-style-type: none"> Étude des éventuelles actions de home-staging Réalisation d'un photoreportage HD avec vue intérieures et extérieures Visite virtuelles (en option) Rédaction de l'annonce 	<ul style="list-style-type: none"> Diffusion et géolocalisation sur le site gabriel-france.fr Diffusion sur une sélection de portails immobilier Remise de 5 fiches pour les visiteurs Installation d'un panneau « A Vendre » 	<ul style="list-style-type: none"> Coaching sur les bonnes méthodes de visite et de négociation Assistance à la sélection des candidats potentiels

SERVICE DE VISIBILITÉ

	Forfait TTC*
Abonnement mensuel	49 €
Abonnement trimestriel	118 €

Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20%)

NOS FORFAITS VISIBILITÉ INCLUS :

- Annonce avec maximum 12 photos faites par vos soins
- Visite virtuelle (en option)
- Annonce écrite par vos soins
- Modifications gratuites et illimités
- Optimisation de l'annonce par nos équipes
- Rapports propriétaire automatisés pour le suivi des performances
- Assistance juridique jusqu'à la signature

COACHING IMMOBILIER

www.gabriel-france.fr