

# GAUTHIER - IMMO

AGENCE IMMOBILIERE

## Bordeaux - Bassin d'Arcachon

Barème applicable au 1er septembre 2021- Honoraires à la charge de l'acquéreur - TVA incluse (20%)

### Transaction.

| Prix net vendeur, hors honoraires | Honoraires TTC en plus du net vendeur |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Jusqu'à 119 999 euros             | 8 000 euros                           |
| 120 000 euros à 159 999 euros     | 10 000 euros                          |
| 160 000 euros à 229 999 euros     | 12 000 euros                          |
| 230 000 euros à 299 999 euros     | 15 000 euros                          |
| 300 000 euros à 399 999 euros     | 18 000 euros                          |
| 400 000 euros à 499 999 euros     | 20 000 euros.                         |
| 500 000 euros à 649 999 euros     | 24 000 euros.                         |
| A partir de 650 000 euros         | Jusqu'à 5 %                           |

- Forfait terrain: 5% TTC en plus du prix net vendeur.
- Forfait place de parking, cave, box: 5 000 TTC en plus du prix net vendeur.
- Dans le cadre d'une interagence un forfait de 5 000 euros en sus est possible.
- Dans certains dossiers pour des clients professionnels jusqu'à 10% TTC en plus du net vendeur.

### Conciergerie.

Forfait annuel de 300 euros TTC (25euros/ mois) donnant droit à une visite par mois sur votre bien pour vérifier son état ( après les tempêtes etc), ouverture du bien à des ouvriers et fermeture après le chantier, rédaction et diffusion de votre annonce pour la location saisonnière, plus gestions des entrées et sorties.

- Pour une location saisonnière nous réalisons un devis comprenant le prix de votre location et nos honoraires à la charge des locataires.



15 Avenue du Général de Gaulle  
33120 Arcachon



05.40.27.81.37



www.gauthier-immo.com  
agence@gauthier-immo.com

# GAUTHIER - IMMO

AGENCE IMMOBILIERE

## Bordeaux - Bassin d'Arcachon

### Nos offres pour concrétiser vos projets.

|  | Pack confiance (mandat simple) | Pack expertise (mandat exclusif) |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| Durée minimum.   | <b>3 mois</b>                  | <b>45 jours*</b>                 |
| Rédaction et diffusion de l'annonce sur nos sites partenaires.                               | <b>OUI</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Réalisation des visites, comptes rendus et négociation des offres.                           | <b>OUI</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Espace "propriétaire" sur notre site avec rapport chaque semaine.                            | <b>OUI</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Constitution du dossier et suivi chez le notaire.  | <b>OUI</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Clip vidéo de présentation de votre bien réalisé par nos soins.                              | <b>OUI</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Remontée chaque semaine de votre annonce en tête des recherches sur tous nos sites.          | <b>NON</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Pose du panneau à vendre (30% des ventes).   | <b>NON</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Possibilité de weekend portes ouvertes.  | <b>NON</b>                     | <b>OUI</b>                       |
| Remboursement des diagnostics et prix attractifs dans le cadre d'une vente par notre agence. | <b>NON</b>                     | <b>OUI</b>                       |

\*45 jours minimum d'exclusivité se transforme ensuite en mandat simple.

