|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOCATION HABITATION**  **HONORAIRES DE LOCATION pour les Baux d’habitation principale vide et meublée.**  1/ Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail imputables au locataire et au bailleur :   * 12 € TTC au m² de la surface habitable du logement loué Applicable à Paris et communes de la petite couronne (zone A bis de l’article R. 304-1 du Code de la Construction et de l’Habitation) * 10 € TTC au m² de la surface habitable du logement loué Applicable aux communes dont la liste est annexée au décret du 10 mai 2013 (à l’exclusion des communes comprises dans la zone très tendue)   2 / Réalisation de l’état des lieux d’entrée imputables au locataire et au bailleur :   * 3 € TTC au m² de la surface habitable du logement loué   **HONORAIRES DE LOCATION pour les Baux d’habitation secondaire meublée.**  1/ Honoraires imputable par moitié au locataire et au bailleur soit 15 % TTC du loyer annuelle HT HC  2/ Frais d’établissement de l’état des lieux à la charge du locataire 200 € TTC | **CESSION DE DROIT AU BAIL**  A la charge du mandant :   |  |  | | --- | --- | | Montant net vendeur | %HT | | De 0 € à 60 000 € \* | \* | | + 60 000 € à 300 000 € | 10 % | | + 300 000 € à 500 000 € | 9 % | | + 500 000 € à 700 000 € | 8 % | | + 700 000 € à 900 000 € | 7 % | | + 900 000 € à 1 000 000 € | 6 % | | + 1 000 000 € à 1 500 000 € | 5 % | | + 1 500 000 € | 4 % |   \* minimum de perception 6000 € HT  Frais de rédaction de cession de bail 2500 € HT à la charge du preneur pour rédaction promesse de vente et acte réitératif si réalisé par l’agence. | **VENTE HABITATION**  A la charge du mandant :   |  |  | | --- | --- | | Montant vente | %TTC | | De 0 € à 50000 € | \* | | + 50000 € à 100000 € | 10% | | + 100000 € à 300000 € | 7% | | + 300000 € à 500000 € | 6% | | + 500000 € à 1000000 € | 5% | | + 1000000 € | 4% |   \* minimum de perception 7000 € TTC |
| **LOCATION COMMERCIALE**  **HONORAIRES DE LOCATION POUR LES BAUX COMMERCIAUX-PROFESSIONNELS**  1/ Bail commercial ou professionnel : 30 % hors taxe du loyer annuelle hors charge et hors taxe à la charge du locataire  2/ Frais rédaction bail commercial-professionnel-dérogatoire 1000 € HT à la charge du preneur  3/ Frais rédaction état des lieux à la charge du preneur   * Surface < 100 m² : 250 € * Surface entre 100 m² et 250 m² : 400 € * Surface > à 250 m² : 500 € | **CESSION DE FONDS DE COMMERCES**  A la charge du mandant :   |  |  | | --- | --- | | Montant net vendeur | %HT | | De 0 € à 60 000 € \* | \* | | + 60 000 € à 300 000 € | 10 % | | + 300 000 € à 500 000 € | 9 % | | + 500 000 € à 700 000 € | 8 % | | + 700 000 € à 900 000 € | 7 % | | + 900 000 € à 1 000 000 € | 6 % | | + 1 000 000 € à 1 500 000 € | 5 % | | + 1 500 000 € | 4 % |   \* minimum de perception 6000 € HT  Frais de rédaction de cession de bail 2500 € HT à la charge du preneur pour rédaction promesse de vente et acte réitératif si réalisé par l’agence. | **VENTE MURS COMMERCIAUX**  A la charge du mandant :   |  |  | | --- | --- | | Montant net vendeur | %HT | | De 0 € à 60 000 € \* | \* | | + 60 000 € à 300 000 € | 10 % | | + 300 000 € à 500 000 € | 9 % | | + 500 000 € à 700 000 € | 8 % | | + 700 000 € à 900 000 € | 7 % | | + 900 000 € à 1 000 000 € | 6 % | | + 1 000 000 € à 1 500 000 € | 5 % | | + 1 500 000 € | 4 % |   \* minimum de perception 7000 € TTC |

**GRILLE TARIFAIRE GIFOM au 01/01/2023**

**Les tarifs sont donnés à titre indicatif et peuvent varier à la baisse en fonction des négociations**