

HONORAIRES D'AGENCE JANVIER 2019



Transactions Maisons & Appartement

PRIX	VALEUR	VALEUR (Mandats EXCLUS)
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 000,00 €	6 000,00 €
De 75 001 € à 100 000 €	7 000,00 €	6 500,00 €
De 100 001 € à 125 000 €	8 000,00 €	7 500,00 €
De 125 001 € à 150 000 €	9 000,00 €	8 500,00 €
De 150 001 € à 200 000 €	6%	5,50%
De 200 001 € à 300 000 €	5,50%	5%
300 001 € à 600 000 €	5%	4%
600 001 € et +	4%	4%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

Pour tout mandat exclusif: une offre spéciale offerte

Transactions Garages & Parkings

PRIX	VALEUR
Jusqu'à 15 000 €	1 500,00 €
Au-delà de 15 001 €	10%

Nos honoraires s'entendent TTC par parking ou garage,

Transactions Terrains

PRIX	VALEUR
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 75 000 €	7 000,00 €
De 75 001 € à 100 000 €	9 000,00 €
De 100 001 € à 125 000 €	11 000,00 €
De 125 001 € à 150 000 €	13 000,00 €
De 150 001 € à 200 000 €	15 000,00 €
200 001 € et +	9%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur leur selon le mandat

Appartement & Maisons - Offres De Location

La part du locataire est obligatoirement inférieure ou égale à un plafond au m² défini par le décret du 1er août 2014 :

Honoraires maxi par m ²	Viste / Dossier / Bail	Etat des lieux	Frais de recherche et de négociation
Zone très tendue	12,00 €	3	
Zone tendue	10,00 €	3	
Reste du territoire	8,00 €	3	
● Les frais de recherche et de négociation incombent au bailleur			= à un loyer mensuel Hors charges

En tout état de cause, le bailleur doit payer à minima la même somme que celle effectivement acquittée par le locataire.

Ces honoraires sont dus le jour de la signature du bail d'habitation, à l'exception des frais liés à l'état des lieux qui sont exigibles le jour de sa réalisation.

Nos honoraires s'entendent TTC.

Locaux professionnel - Cession de bail - Vente de

PRIX	VALEUR
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 000,00 €
De 100 001 € à 150 000 €	10%
De 150 001 € à 200 000 €	9%
200 001 € et +	8%

Nos honoraires s'entendent HT, à la charge du preneur

Programmes Neufs

4% TTC du montant du prix de vente TTC à la charge du vendeur

HONORAIRES DE CONSEILS

Avis de valeur et conseils divers

300 €uros TTC

Agence LA BASTIDE GROUPE IMMO ILLKIRCH
 SAS au capital de 1000€
 51 rue de l'Orme 67400 ILLKIRCH 03,90,400,700
 carte professionnelle n° CPI 67012018000030646
 Garantie financière 110 000 € - QBE Insurance (Europe) Limited
 RCS Strasbourg T1 482 435 153 00010 - APE 6831Z