



**Immobilier Conseil** <sup>®</sup>

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

Audrey Hacot

## VENTE DE TERRAIN & D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION :

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat*

Jusqu'à 120.000,- €	7 % TTC (Minimum 4.000,- € TTC)
Jusqu'à 175.000,- €	6 % TTC
Jusqu'à 250.000,- €	5,5 % TTC
Jusqu'à 300.000,- €.	5 % TTC
Jusqu'à 400.000,- €.	4,5 % TTC
Jusqu'à 450.000,- €.	4 % TTC
Au-delà de 550.000,- €	3,5 % TTC

## LOCATION À USAGE D'HABITATION ou BAIL MOBILITE :

Entremise négociation (à charge du bailleur) : 10,- €

Visite, Constitution dossier, Bail \* : 10 % du loyer annuel HC (plafonné selon zone)

Etat des lieux (non meublé) \* : 5 % du loyer annuel HC (plafonné à 3 €/m<sup>2</sup>)

\* ½ charge du bailleur, ½ charge locataire

## LOCATION D'IMMEUBLES COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS :

12 % TTC du loyer triennal, à la charge du locataire (sauf stipulation contraire prévue au mandat)

## AUTRES BAUX :

15 % TTC du loyer annuel, à la charge du locataire, (sauf stipulation contraire prévue au mandat)

## GESTION LOCATIVE :

7,2 % TTC du loyer et charges annuels (pour une prestation type, à la charge du propriétaire)

## ESTIMATION EN VALEUR VENAL / LOCATIVE :

120,- € TTC avec rendu d'un rapport.

*Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion d'un contrat.*

Honoraires appliqués à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021, pour une prestation unique.

Autre prestation : devis sur demande.

3 rue du Maréchal Foch, 67140 Andlau 03 88 08 58 96 - 06 62 79 56 95  
audrey@immobilier-conseil67.fr //www.immobilier-conseil67.fr

SASU au capital de 5.000 € Immatriculée au RCS de COLMAR sous le SIREN 530607571 | Titulaire de la carte prof. n°CPI 67012017000018688  
délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole, portant les mentions «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» et «Gestion Immobilière»  
Garanti par EULER HERMES - 1 Place des saisons 92048 Paris La Défense pour un montant de 110 000 € |

Titulaire d'une assurance en RCP auprès de ALLIANZ - 78 avenue des Vosges - 67000 Strasbourg sous le numéro de police, H96710  
Numéro individuel d'identification à la TVA : FR5453060757100011 | Titulaire du compte spécial n° 70217643351 auprès de la BPALC

