

### HONORAIRES Ventes de locaux à usage d'habitation

Montant de la transaction		Honoraires T.T.C
Jusqu'à	Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 3 000 €
Entre	50 001 et 120 000 €	Forfait de 6 000 €
Entre	120 001 et 500 000 €	5 %
Plus de	500 001 €	4 %

### HONORAIRES Ventes de locaux à usage professionnel ou commercial

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Sur toutes les transactions	10 %

TVA au taux en vigueur (20 %) incluse.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse entre les parties (précisée dans le mandat de vente), la rémunération sera à la charge du VENDEUR.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

### HONORAIRES Locations

Les montants des honoraires sont plafonnés à 8€/m<sup>2</sup> pour les prestations de visites, constitution de dossier et rédaction de bail et à 3€/m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux (zone détendue)

#### HONORAIRES à la charge du bailleur

*Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail :*

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup> : 8 € TTC / m<sup>2</sup>  
A partir de 40 m<sup>2</sup> : 5 € TTC / m<sup>2</sup>  
Au-delà de 150 m<sup>2</sup> : 2 € TTC / m<sup>2</sup>

*Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux :*

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup> : 3 € TTC / m<sup>2</sup>  
A partir de 40 m<sup>2</sup> : 3 € TTC / m<sup>2</sup>  
Au-delà de 150 m<sup>2</sup> : 1 € TTC / m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES à la charge du locataire

*Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail :*

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup> : 8 € TTC / m<sup>2</sup>  
A partir de 40 m<sup>2</sup> : 5 € TTC / m<sup>2</sup>  
Au-delà de 150 m<sup>2</sup> : 2 € TTC / m<sup>2</sup>

*Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux :*

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup> : 3 € TTC / m<sup>2</sup>  
A partir de 40 m<sup>2</sup> : 3 € TTC / m<sup>2</sup>  
Au-delà de 150 m<sup>2</sup> : 1 € TTC / m<sup>2</sup>

**Avis de valeur de votre bien immobilier :**

A partir de 200 € TTC (sur devis)