

*Les 3 règles d'or de l'immobilier sont
l'emplacement, l'emplacement et l'emplacement...*

C'est pour illustrer cet adage que chez H&A Properties, nous avons fait le choix de vous offrir un indicateur des différents quartiers de la vibrante Abidjan.

BAROMÈTRE URBAIN D'ABIDJAN



Qu'est-ce que le baromètre urbain d' Abidjan ?

Cet indicateur offre une vision structurée du marché immobilier sur une période définie. Nous rencontrons fréquemment des développeurs qui conçoivent des projets immobiliers attrayants architecturalement, mais qui ne correspondent pas au contexte géographique. Afin de remédier à ces erreurs stratégiques, nous avons cherché à vous transmettre notre regard professionnel sur des quartiers spécifiques.

Comment s'en servir ?

Avant d'acquiescer un terrain ou de vous engager dans une nouvelle opération immobilière, la consultation du baromètre vous aidera à aligner la cohérence de vos ambitions avec celles du quartier où vous entreprenez l'opération. Il est essentiel de sélectionner la nature du projet immobilier et son niveau de standing en prenant en considération des critères rationnels définis par des professionnels qui ont une connaissance approfondie et une compréhension du marché.





COCODY

QUARTIER	VALEUR DU FONCIER		POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT				LOCATION RÉSIDENTIELLE		LOCATION DE BUREAUX		LOCATION RETAIL		LOCATION INDUSTRIELLE		VENTE RÉSIDENTIELLE	
	ÉVALUATION	TENDANCE	INFRASTRUCTURE	DISPONIBILITÉ DE FONCIER	ACCESSIBILITÉ	QUALITÉ DE VIE	AUJOURD'HUI	TENDANCE	AUJOURD'HUI	TENDANCE	AUJOURD'HUI	TENDANCE	AUJOURD'HUI	TENDANCE	AUJOURD'HUI	TENDANCE
COCODY AMBASSADE	★★★	→	★★★	★	★★★	★★★	★★★	→	★	↻	★	→	N/A	N/A	★	→
COCODY DANGA	★★	↻	★★★	★★	★★★	★★★	★★★	↻	★	↻	★	↻	N/A	N/A	★	→
RIVIERA 1	★★	→	★★★	★	★★★	★★★	★★	→	★	→	★	→	N/A	N/A	★	↻
RIVIERA 3	★	→	★★	★★	★★	★★★	★★	↻	★	↻	★★	→	N/A	N/A	★	↻
RIVIERA 4	★★★	↻	★★★	★	★★★	★★★	★★★	↻	★	↻	★	↻	N/A	N/A	★	↻
RIVIERA M'BADON	★	↻	★★	★★★★	★★	★★	★★	↻	★	↻	★	↻	N/A	N/A	★	↻
2 PLATEAUX	★★	→	★★	★	★★★	★★★	★★	→	★	↻	★★★	↻	N/A	N/A	★	→
MARCORY BIETRY / ZONE 4	★★★	↻	★★	★★	★★★	★★	★★★	↻	★★	↻	★★★	↻	★★	→	★★	↻
MARCORY RÉSIDENTIEL	★★	→	★★	★★	★★	★★★	★★★	↻	★	→	★★	→	N/A	N/A	★	→
PLATEAU PLATEAU	★★★	→	★★★	★	★★★	★★	★★	→	★★★	↻	★	↻	N/A	N/A	★	↻
TREICHVILLE TREICHVILLE	★★	→	★★	★	★★	★	★	→	★★	↻	★	→	★★	→	N/A	N/A
TREICHVILLE ZONE 3	★★	→	★★	★	★★	★	★	→	★★	↻	★	→	★★	→	N/A	N/A
PORT-BOUËT VRIDI ZONE PORTUAIRE	★★★	↻	★	★	★	★	N/A	N/A	★	→	★	→	★★★	→	N/A	N/A
YOPOUGON ZONE INDUSTRIELLE	★★	↻	★★	★★	★★	★	N/A	N/A	★	→	★	→	★★★	↻	N/A	N/A
YOPOUGON P.K.	★	↻	★★	★★★★	★★	★	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	★★	↻	N/A	N/A