

**HONORAIRES DE LOCATION ART. 5 LOI DU 6 JUILLET 1989  
MOFIDIE PAR LA LOI ALUR DU 24 MARS 2014**

Barème applicable au 1<sup>er</sup> avril 2024

**1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR**

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail	4.5% TTC du loyer annuel*						
Prestation d'état des lieux (exprimé TTC)	Studio / T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7+
	75 €	100€	115 €	130€	160 €	195€	230 €

Zone géographique loi ALUR : Zone « non tendue »

Plafonds applicables :

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m² de surface habitable ;

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m² de surface habitable.

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 : « Le montant de toutes taxes compris imputés au PRENEUR pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égale à un plafond par m² de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année.** »

Ces honoraires seront donc plafonnés en cas de dépassement.

**2/ HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Honoraires d'entremise et de négociation	25 € TTC (pour toute mise en gestion « Locagegestion »)						
Constitution de dossier, visite et rédaction de bail	4.5% TTC du loyer annuel*						
Prestation d'état des lieux (exprimé TTC)	Studio / T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7+
	75 €	100€	115 €	130€	160 €	195€	230 €
Recherche de locataire sans rédaction de bail	250 € TTC						
Pré-état des lieux de sortie	1 € TTC / m²*						
Réévaluation de loyer et des charges	20 € TTC						

**3/ HONORAIRES HORS BAUX D'HABITATION**

**BAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNELS/DEROGATOIRES**

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail, état des lieux	PRENEUR	1 mois de loyer HC TTC
	BAILLEUR	½ mois de loyer HC TTC

**BAUX DE GARAGE**

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail, état des lieux	PRENEUR	50 € TTC
	BAILLEUR	50 € TTC

**REDACTION**

Rédaction de bail uniquement	PRENEUR	125 € TTC
	BAILLEUR	125 € TTC
Rédaction d'un avenant au bail	DEMANDEUR	100 € TTC

\*Prix arrondis à l'euro le plus proche

Pour toute constitution de dossier et rédaction de bail, sans recherche du locataire (présenté par le bailleur), les frais seront réduits de 20% pour chacune des parties.

**HONORAIRES DE TRANSACTION EXPRIMES TTC**

TVA 20 % INCLUSE APPLICABLE AU 15 Aout 2023

Honoraires maximums applicables à la charge du VENDEUR

(Sauf convention contraire ex-Liquidation judiciaire, surendettement du particulier...)

**Vente d'une habitation**

Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC
<10000€	3500 €	72 000 €	5 200 €	136 000 €	7 550 €	200 000 €	10 900 €	264 000 €	12 500 €	328 000 €	14 100 €
10 000 €	3 550 €	74 000 €	5 250 €	138 000 €	7 700 €	202 000 €	10 950 €	266 000 €	12 550 €	330 000 €	14 150 €
12 000 €	3 600 €	76 000 €	5 300 €	140 000 €	7 900 €	204 000 €	11 000 €	268 000 €	12 600 €	332 000 €	14 200 €
14 000 €	3 650 €	78 000 €	5 350 €	142 000 €	7 950 €	206 000 €	11 050 €	270 000 €	12 650 €	334 000 €	14 250 €
16 000 €	3 700 €	80 000 €	5 400 €	144 000 €	8 000 €	208 000 €	11 100 €	272 000 €	11 700 €	336 000 €	14 300 €
18 000 €	3 750 €	82 000 €	5 450 €	146 000 €	8 100 €	210 000 €	11 150 €	274 000 €	12 750 €	338 000 €	14 350 €
20 000 €	3 800 €	84 000 €	5 500 €	148 000 €	8 200 €	212 000 €	11 200 €	276 000 €	12 800 €	340 000 €	14 400 €
22 000 €	3 850 €	86 000 €	5 550 €	150 000 €	8 300 €	214 000 €	11 250 €	278 000 €	12 850 €	342 000 €	14 450 €
24 000 €	3 900 €	88 000 €	5 600 €	152 000 €	8 400 €	216 000 €	11 300 €	280 000 €	12 900 €	344 000 €	14 500 €
26 000 €	3 950 €	90 000 €	5 650 €	154 000 €	8 500 €	218 000 €	11 350 €	282 000 €	12 950 €	346 000 €	14 550 €
28 000 €	4 000 €	92 000 €	5 600 €	156 000 €	8 550 €	220 000 €	11 400 €	284 000 €	13 000 €	348 000 €	14 600 €
30 000 €	4 050 €	94 000 €	5 650 €	158 000 €	8 600 €	222 000 €	11 450 €	286 000 €	13 050 €	350 000 €	14 650 €
32 000 €	4 100 €	96 000 €	5 800 €	160 000 €	8 700 €	224 000 €	11 500 €	288 000 €	13 100 €	352 000 €	14 700 €
34 000 €	4 150 €	98 000 €	5 900 €	162 000 €	8 800 €	226 000 €	11 550 €	290 000 €	13 150 €	354 000 €	14 750 €
36 000 €	4 200 €	100 000 €	6 100 €	164 000 €	8 900 €	228 000 €	11 600 €	292 000 €	13 200 €	356 000 €	14 800 €
38 000 €	4 250 €	102 000 €	6 150 €	166 000 €	9 000 €	230 000 €	11 650 €	294 000 €	13 250 €	358 000 €	14 850 €
40 000 €	4 300 €	104 000 €	6 250 €	168 000 €	9 100 €	232 000 €	11 700 €	296 000 €	13 300 €	360 000 €	14 900 €
42 000 €	4 350 €	106 000 €	6 400 €	170 000 €	9 250 €	234 000 €	11 750 €	298 000 €	13 350 €	362 000 €	14 950 €
44 000 €	4 400 €	108 000 €	6 450 €	172 000 €	9 300 €	236 000 €	11 800 €	300 000 €	13 400 €	364 000 €	15 000 €
46 000 €	4 450 €	110 000 €	6 600 €	174 000 €	9 550 €	238 000 €	11 850 €	302 000 €	13 450 €	366 000 €	15 050 €
48 000 €	4 500 €	112 000 €	6 650 €	176 000 €	9 600 €	240 000 €	11 900 €	304 000 €	13 500 €	368 000 €	15 100 €
50 000 €	4 550 €	114 000 €	6 700 €	178 000 €	9 700 €	242 000 €	11 950 €	306 000 €	13 550 €	370 000 €	15 150 €
52 000 €	4 600 €	116 000 €	6 750 €	180 000 €	9 750 €	244 000 €	12 000 €	308 000 €	13 600 €	372 000 €	15 200 €
54 000 €	4 650 €	118 000 €	6 800 €	182 000 €	9 800 €	246 000 €	12 050 €	310 000 €	13 650 €	374 000 €	15 250 €
56 000 €	4 700 €	120 000 €	6 900 €	184 000 €	9 900 €	248 000 €	12 100 €	312 000 €	13 700 €	376 000 €	15 300 €
58 000 €	4 750 €	122 000 €	6 950 €	186 000 €	10 000 €	250 000 €	12 150 €	314 000 €	13 750 €	380 000 €	15 350 €
60 000 €	4 800 €	124 000 €	7 200 €	188 000 €	10 150 €	252 000 €	12 200 €	316 000 €	13 800 €	382 000 €	15 400 €
62 000 €	4 850 €	126 000 €	7 250 €	190 000 €	10 300 €	254 000 €	12 250 €	318 000 €	13 850 €	384 000 €	15 450 €
64 000 €	4 900 €	128 000 €	7 300 €	192 000 €	10 450 €	256 000 €	12 300 €	320 000 €	13 900 €	386 000 €	15 500 €
66 000 €	5 000 €	130 000 €	7 400 €	194 000 €	10 500 €	258 000 €	12 350 €	322 000 €	13 950 €	388 000 €	15 550 €
68 000 €	5 050 €	132 000 €	7 450 €	196 000 €	10 650 €	260 000 €	12 400 €	324 000 €	14 000 €	390 000 €	15 600 €
70 000 €	5 100 €	134 000 €	7 500 €	198 000 €	10 800 €	262 000 €	12 450 €	326 000 €	14 050 €	>390 000 €	3.96 %

Vente d'un terrain	7% du prix de vente principal
Fonds de commerce	10 % du prix de vente principal*
Estimation (non suivie d'une mise en vente)	100 €

\*Auquel il convient d'ajouter les frais d'enregistrement et autres débours suivant le barème fiscal en vigueur.

Les frais et honoraires rétrocédés à des tiers par l'agence dans le cadre de son mandat pourront être intégralement répercutés.