

HONORAIRES DE LOCATION ART. 5 LOI DU 6 JUILLET 1989
MOFIDIE PAR LA LOI ALUR DU 24 MARS 2014

Barème applicable au 1^{er} avril 2024

1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail	4.5% TTC du loyer annuel*						
Prestation d'état des lieux (exprimé TTC)	Studio / T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7+
	75 €	100€	115 €	130€	160 €	195€	230 €

Zone géographique loi ALUR : Zone « non tendue »

Plafonds applicables :

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m² de surface habitable ;

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m² de surface habitable.

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 : « Le montant de toutes taxes compris imputés au PRENEUR pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale à un **plafond par m² de surface habitable de la chose louée**, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année. »

Ces honoraires seront donc plafonnés en cas de dépassement.

2/ HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires d'entremise et de négociation	25 € TTC (pour toute mise en gestion « Locagestion »)						
Constitution de dossier, visite et rédaction de bail	4.5% TTC du loyer annuel*						
Prestation d'état des lieux (exprimé TTC)	Studio / T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7+
	75 €	100€	115 €	130€	160 €	195€	230 €
Recherche de locataire sans rédaction de bail	250 € TTC						
Pré-état des lieux de sortie	1 € TTC / m ² *						
Réévaluation de loyer et des charges	20 € TTC						

3/ HONORAIRES HORS BAUX D'HABITATION

BAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNELS/DEROGATOIRES

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail, état des lieux	PRENEUR	1 mois de loyer HC TTC
	BAILLEUR	½ mois de loyer HC TTC

BAUX DE GARAGE

Constitution de dossier, visite et rédaction de bail, état des lieux	PRENEUR	50 € TTC
	BAILLEUR	50 € TTC

REDACTION

Rédaction de bail uniquement	PRENEUR	125 € TTC
	BAILLEUR	125 € TTC
Rédaction d'un avenant au bail	DEMANDEUR	100 € TTC

*Prix arrondis à l'euro le plus proche

Pour toute constitution de dossier et rédaction de bail, sans recherche du locataire (présenté par le bailleur), les frais seront réduits de 20% pour chacune des parties.

Carte T 8002 2016 000 012 963 • RCP SERENIS ASSURANCES • SARL L'Immobilier de Haute Picardie au capital de 8 000 € située 15, avenue Aristide Briand 80320 Chaulnes • Téléphone 0322841419 • SIRET 528 215 312 • Carte pro 2008 2016 000 012 963 délivrée par CCI de la Somme 6, boulevard de Belfort 80000 Amiens • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie auprès de QBE France Coeur Défense - Tour A - 110, esplanade du Général de Gaulle - 92931 Paris La Défense Cedex d'un montant de 110000 € • RCP VD 7.000.001 / 18566 auprès de Sérénis Assurances 63, chemin Antoine Pardon - 69814 Tassin Cedex 69814 • Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO situé à 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX La Baule-Escoublac 44500, email : -, site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>



SARL au capital de 8 000

RCS Amiens 528 215 312 0004

CPI 8002 2016 000 012 96

Garantie Financière 110 000 € QBE Franc

BAREME APPLIQUE PAR L'AGENCE

TVA 20 % INCLUSE APPLICABLE AU 1er Décembre 2024

Honoraires maximums applicables à la charge du vendeur

(Sauf convention contraire ex-Liquidation judiciaire, surendettement du particulier...)

Honoraires TTC

Vente d'une habitation

Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC
<10000€	4 800 €	72 000 €	6 400 €	136 000 €	8 000 €	200 000 €	11 300 €	264 000 €	13 100 €	328 000 €	14 700 €
10 000 €	4 850 €	74 000 €	6 450 €	138 000 €	8 100 €	202 000 €	11 350 €	266 000 €	13 150 €	330 000 €	14 750 €
12 000 €	4 900 €	76 000 €	6 500 €	140 000 €	8 200 €	204 000 €	11 400 €	268 000 €	13 200 €	332 000 €	14 800 €
14 000 €	4 950 €	78 000 €	6 550 €	142 000 €	8 300 €	206 000 €	11 450 €	270 000 €	13 250 €	334 000 €	14 850 €
16 000 €	5 000 €	80 000 €	6 600 €	144 000 €	8 400 €	208 000 €	11 500 €	272 000 €	13 300 €	336 000 €	14 900 €
18 000 €	5 050 €	82 000 €	6 650 €	146 000 €	8 550 €	210 000 €	11 550 €	274 000 €	13 250 €	338 000 €	14 950 €
20 000 €	5 100 €	84 000 €	6 700 €	148 000 €	8 600 €	212 000 €	11 600 €	276 000 €	13 400 €	340 000 €	15 000 €
22 000 €	5 150 €	86 000 €	6 750 €	150 000 €	8 750 €	214 000 €	11 650 €	278 000 €	13 450 €	342 000 €	15 050 €
24 000 €	5 200 €	88 000 €	6 800 €	152 000 €	8 800 €	216 000 €	11 700 €	280 000 €	13 500 €	344 000 €	15 100 €
26 000 €	5 250 €	90 000 €	6 850 €	154 000 €	8 850 €	218 000 €	11 750 €	282 000 €	13 550 €	346 000 €	15 150 €
28 000 €	5 300 €	92 000 €	6 900 €	156 000 €	8 900 €	220 000 €	11 800 €	284 000 €	13 600 €	348 000 €	15 200 €
30 000 €	5 350 €	94 000 €	6 950 €	158 000 €	9 000 €	222 000 €	11 850 €	286 000 €	13 650 €	350 000 €	15 250 €
32 000 €	5 400 €	96 000 €	7 000 €	160 000 €	9 100 €	224 000 €	11 900 €	288 000 €	13 700 €	352 000 €	15 300 €
34 000 €	5 450 €	98 000 €	7 050 €	162 000 €	9 150 €	226 000 €	11 950 €	290 000 €	13 750 €	354 000 €	15 350 €
36 000 €	5 500 €	100 000 €	7 100 €	164 000 €	9 200 €	228 000 €	12 000 €	292 000 €	13 800 €	356 000 €	15 400 €
38 000 €	5 550 €	102 000 €	7 150 €	166 000 €	9 450 €	230 000 €	12 150 €	294 000 €	13 850 €	358 000 €	15 450 €
40 000 €	5 600 €	104 000 €	7 200 €	168 000 €	9 500 €	232 000 €	12 200 €	296 000 €	13 900 €	360 000 €	15 500 €
42 000 €	5 650 €	106 000 €	7 250 €	170 000 €	9 650 €	234 000 €	12 250 €	298 000 €	13 950 €	362 000 €	15 550 €
44 000 €	5 700 €	108 000 €	7 300 €	172 000 €	9 700 €	236 000 €	12 300 €	300 000 €	14 000 €	364 000 €	15 600 €
46 000 €	5 750 €	110 000 €	7 350 €	174 000 €	9 950 €	238 000 €	12 350 €	302 000 €	14 050 €	366 000 €	15 650 €
48 000 €	5 800 €	112 000 €	7 400 €	176 000 €	10 000 €	240 000 €	12 400 €	304 000 €	14 100 €	368 000 €	15 700 €
50 000 €	5 850 €	114 000 €	7 450 €	178 000 €	10 100 €	242 000 €	12 450 €	306 000 €	14 150 €	370 000 €	15 750 €
52 000 €	5 900 €	116 000 €	7 500 €	180 000 €	10 150 €	244 000 €	12 500 €	308 000 €	14 200 €	372 000 €	15 800 €
54 000 €	5 950 €	118 000 €	7 550 €	182 000 €	10 200 €	246 000 €	12 550 €	310 000 €	14 250 €	374 000 €	15 850 €
56 000 €	6 000 €	120 000 €	7 600 €	184 000 €	10 350 €	248 000 €	12 600 €	312 000 €	14 300 €	376 000 €	15 900 €
58 000 €	6 050 €	122 000 €	7 650 €	186 000 €	10 400 €	250 000 €	12 750 €	314 000 €	14 350 €	380 000 €	15 950 €
60 000 €	6 100 €	124 000 €	7 700 €	188 000 €	10 550 €	252 000 €	12 800 €	316 000 €	14 400 €	382 000 €	16 000 €
62 000 €	6 150 €	126 000 €	7 750 €	190 000 €	10 700 €	254 000 €	12 850 €	318 000 €	14 450 €	384 000 €	16 050 €
64 000 €	6 200 €	128 000 €	7 800 €	192 000 €	10 750 €	256 000 €	12 900 €	320 000 €	14 500 €	386 000 €	16 100 €
66 000 €	6 250 €	130 000 €	7 850 €	194 000 €	10 800 €	258 000 €	12 950 €	322 000 €	14 550 €	388 000 €	16 150 €
68 000 €	6 300 €	132 000 €	7 900 €	196 000 €	10 950 €	260 000 €	13 000 €	324 000 €	14 600 €	390 000 €	16 200 €
70 000 €	6 350 €	134 000 €	7 950 €	198 000 €	11 100 €	262 000 €	13 050 €	326 000 €	14 650 €	>390 000 €	4.2 %

Fonds de commerce	10 % du prix de vente principal*
Estimation (non suivie d'une mise en vente)	100 €

Les frais et honoraires rétrocédés à des tiers par l'agence dans le cadre de son mandat pourront être intégralement répercutés.

Siège social
15, avenue Aristide Briand - 80320 Chaulnes
☎ 03.22.84.14.19 ✉ immodehautepicardie@orange.fr

Bureau annexe
8, rue du Niger - 80170 Rosières en Santerre
☎ 03.22.87.61.87 ✉ immodehautepicardie-rosieres@orange.fr

