

**BAREME APPLIQUE PAR L'AGENCE  
TVA 20 % INCLUSE APPLICABLE AU 1ER MAI 2020**

(Sauf convention contraire)

**Honoraires TTC**

**Vente d'une habitation**

Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC	Prix de vente	TTC
<10000€	3 000 €	72 000 €	4 780 €	136 000 €	7 340 €	200 000 €	10 300 €	264 000 €	11 900 €	328 000 €	13 500 €
10 000 €	3 050 €	74 000 €	4 860 €	138 000 €	7 420 €	202 000 €	10 350 €	266 000 €	11 950 €	330 000 €	13 550 €
12 000 €	3 100 €	76 000 €	4 940 €	140 000 €	7 500 €	204 000 €	10 400 €	268 000 €	12 000 €	332 000 €	13 600 €
14 000 €	3 150 €	78 000 €	5 020 €	142 000 €	7 600 €	206 000 €	10 450 €	270 000 €	12 050 €	334 000 €	13 650 €
16 000 €	3 200 €	80 000 €	5 100 €	144 000 €	7 700 €	208 000 €	10 500 €	272 000 €	11 100 €	336 000 €	13 700 €
18 000 €	3 250 €	82 000 €	5 180 €	146 000 €	7 800 €	210 000 €	10 550 €	274 000 €	12 150 €	338 000 €	13 750 €
20 000 €	3 300 €	84 000 €	5 260 €	148 000 €	7 900 €	212 000 €	10 600 €	276 000 €	12 200 €	340 000 €	13 800 €
22 000 €	3 350 €	86 000 €	5 340 €	150 000 €	8 000 €	214 000 €	10 650 €	278 000 €	12 250 €	342 000 €	13 850 €
24 000 €	3 400 €	88 000 €	5 420 €	152 000 €	8 100 €	216 000 €	10 700 €	280 000 €	12 300 €	344 000 €	13 900 €
26 000 €	3 450 €	90 000 €	5 500 €	154 000 €	8 200 €	218 000 €	10 750 €	282 000 €	12 350 €	346 000 €	13 950 €
28 000 €	3 500 €	92 000 €	5 580 €	156 000 €	8 300 €	220 000 €	10 800 €	284 000 €	12 400 €	348 000 €	14 000 €
30 000 €	3 550 €	94 000 €	5 660 €	158 000 €	8 400 €	222 000 €	10 850 €	286 000 €	12 450 €	350 000 €	14 050 €
32 000 €	3 600 €	96 000 €	5 740 €	160 000 €	8 500 €	224 000 €	10 900 €	288 000 €	12 500 €	352 000 €	14 100 €
34 000 €	3 650 €	98 000 €	5 820 €	162 000 €	8 600 €	226 000 €	10 950 €	290 000 €	12 550 €	354 000 €	14 150 €
36 000 €	3 700 €	100 000 €	5 900 €	164 000 €	8 700 €	228 000 €	11 000 €	292 000 €	12 600 €	356 000 €	14 200 €
38 000 €	3 750 €	102 000 €	5 980 €	166 000 €	8 800 €	230 000 €	11 050 €	294 000 €	12 650 €	358 000 €	14 250 €
40 000 €	3 800 €	104 000 €	6 060 €	168 000 €	8 900 €	232 000 €	11 100 €	296 000 €	12 700 €	360 000 €	14 300 €
42 000 €	3 850 €	106 000 €	6 140 €	170 000 €	9 000 €	234 000 €	11 150 €	298 000 €	12 750 €	362 000 €	14 350 €
44 000 €	3 900 €	108 000 €	6 220 €	172 000 €	9 100 €	236 000 €	11 200 €	300 000 €	12 800 €	364 000 €	14 400 €
46 000 €	3 950 €	110 000 €	6 300 €	174 000 €	9 200 €	238 000 €	11 250 €	302 000 €	12 850 €	366 000 €	14 450 €
48 000 €	4 000 €	112 000 €	6 380 €	176 000 €	9 300 €	240 000 €	11 300 €	304 000 €	12 900 €	368 000 €	14 500 €
50 000 €	4 050 €	114 000 €	6 460 €	178 000 €	9 400 €	242 000 €	11 350 €	306 000 €	12 950 €	370 000 €	14 550 €
52 000 €	4 100 €	116 000 €	6 540 €	180 000 €	9 500 €	244 000 €	11 400 €	308 000 €	13 000 €	372 000 €	14 600 €
54 000 €	4 150 €	118 000 €	6 620 €	182 000 €	9 580 €	246 000 €	11 450 €	310 000 €	13 050 €	374 000 €	14 650 €
56 000 €	4 200 €	120 000 €	6 700 €	184 000 €	9 660 €	248 000 €	11 500 €	312 000 €	13 100 €	376 000 €	14 700 €
58 000 €	4 250 €	122 000 €	6 780 €	186 000 €	9 740 €	250 000 €	11 550 €	314 000 €	13 150 €	380 000 €	14 750 €
60 000 €	4 300 €	124 000 €	6 860 €	188 000 €	9 820 €	252 000 €	11 600 €	316 000 €	13 200 €	382 000 €	14 800 €
62 000 €	4 380 €	126 000 €	6 940 €	190 000 €	9 900 €	254 000 €	11 650 €	318 000 €	13 250 €	384 000 €	14 850 €
64 000 €	4 460 €	128 000 €	7 020 €	192 000 €	9 980 €	256 000 €	11 700 €	320 000 €	13 300 €	386 000 €	14 900 €
66 000 €	4 540 €	130 000 €	7 100 €	194 000 €	10 060 €	258 000 €	11 750 €	322 000 €	13 350 €	388 000 €	14 950 €
68 000 €	4 620 €	132 000 €	7 180 €	196 000 €	10 140 €	260 000 €	11 800 €	324 000 €	13 400 €	390 000 €	15 000 €
70 000 €	4 700 €	134 000 €	7 260 €	198 000 €	10 220 €	262 000 €	11 850 €	326 000 €	13 450 €	>390 000 €	3.90 %

**Vente d'un terrain**

7% du prix de vente principal

**Fonds de commerce**

10 % du prix de vente principal.

⇒ Auquel il convient d'ajouter les frais d'enregistrement et autres débours suivant le barème fiscal en vigueur.

**Estimation (non suivie d'une mise en vente)**

100 euros

⇒ Déplacement, estimation, rédaction et envoi de dossier.

Les frais et honoraires rétrocédés à des tiers par l'agence dans le cadre de son mandat pourront être intégralement répercutés.

**HONORAIRES DE LOCATION ART. 5 LOI DU 6 JUILLET 1989  
MODIFIE PAR LA LOI ALUR DU 24 MARS 2014**

**Barème au 15/03/2021**

**1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

**Bien de moins de 60 m<sup>2</sup>**

- Constitution de dossier, Prestation de visite, Rédaction de bail 5 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux d'entrée 2 € TTC le m<sup>2</sup> \*

**Bien de 60 à 100 m<sup>2</sup>**

- Constitution de dossier, Prestation de visite, Rédaction de bail 4 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux d'entrée 1.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*

**Bien de plus de 100 m<sup>2</sup>**

- Constitution de dossier, Prestation de visite, Rédaction de bail 2.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux d'entrée 1.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*

**2/ HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR**

- Recherche du locataire sans rédaction de bail 250 € TTC

**Bien de moins de 60 m<sup>2</sup>**

- Recherche de locataire, Publicité, Prestation de visite, Rédaction de bail 5 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux « entrée » 2 € TTC le m<sup>2</sup> \*

**Bien de 60 à 100 m<sup>2</sup>**

- Recherche de locataire, Publicité, Prestation de visite, Rédaction de bail 4 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux « entrée » 1.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*

**Bien de plus de 100 m<sup>2</sup>**

- Recherche de locataire, Publicité, Prestation de visite, Rédaction de bail 2.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*
- Prestation d'état des lieux « entrée » 1.50 € TTC le m<sup>2</sup> \*

Etat des lieux de sortie 3 € le m<sup>2</sup>

Enregistrement et frais d'envoi (baux commerciaux) 30 € TTC

**Notre agence plafonne ses honoraires de location, pour ainsi faciliter l'accès au logement**

- \*Prix arrondis à l'euro le plus proche
- Pour toute constitution de dossier et rédaction de bail, sans recherche du locataire (présenté par le bailleur), les frais seront réduits de 20% pour chacune des parties.