



BAREME DES HONORAIRES

IMMOBILIER RESIDENTIEL

VENTE

Les biens immobiliers concernés par ce barème sont les maisons, appartements, terrains, box et parkings.

Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire du mandat qui préciserait des honoraires à la charge de l'acquéreur. En cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur, ceux-ci sont indiqués et inclus dans les prix affichés.

L'agence ne reçoit ni ne détient de fonds, effets ou valeurs que ceux correspondant à sa rémunération.

Pourcentage sur prix de vente du bien, exprimé toutes taxes comprises avec TVA en vigueur de 20%.

Principe du non-cumul : les tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

Honoraires applicables pour les mandats de types « Non exclusif » et « Semi-exclusif »

- Pour les biens de moins de 100 000 € : forfait de 5 000 €
- 6 % pour prix de vente de 100 001 € à 150 000 €
- 5 % pour prix de vente de 150 001 € à 280 000 €
- 4.5 % pour prix de vente de 280 001 € à 500 000 €
- 3,5 % pour prix de vente supérieur à 500 000€

Honoraires applicables pour les mandats de types « Exclusif »

- Pour les biens de moins de 100 000€ : forfait de 4 300 €
- 5.5 % pour prix de vente de 100 001 € à 150 000 €
- 4.5 % pour prix de vente de 150 001 € à 280 000 €
- 4 % pour prix de vente de 280 001 € à 500 000 €
- 3 % pour prix de vente supérieur à 500 000€

Cas particuliers :

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Dans le cadre d'un mandat EXCLUSIF :

- Option clause « Succès » : abattement de 25% sur les honoraires à partir de la seconde transaction passée pour le compte d'un même vendeur.

HAUTE-LOIRE & CANTAL IMMOBILIER

SARL HAVANE IMMO au capital de 8 000 euros – Tel : 07.61.70.19.62- email : roessingerp@gmail.com– Siège social : 12 rue Madame Fleutet 74100
Annemasse RCS 433 062 437 / N° TVA intra-communautaire : FR72433062437 – Titre professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle n°CPI 7401 2020 000 044 756 délivrée par la CCI de Annecy
Activité : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN ASSURANCES 89 Rue de LA BOETIE 75008 PARIS
Médiateur de la consommation : ANM ; Site internet : <https://www.anm-mediation.com/>



BAREME DES HONORAIRES

IMMOBILIER RESIDENTIEL

LOCATION

Les biens immobiliers concernés par ce barème sont les maisons et appartements.
Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-46 du 06/07/1989 :

	LOCATAIRE	BAILLEUR
Visite du logement, Constitution du dossier Rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none">· 8 € TTC/m² de surface habitable· 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue· 12 € TTC/m² de surface habitable zone très tendue	<ul style="list-style-type: none">· 8 € TTC/m² de surface habitable· 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue· 12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue
Etat des lieux	<ul style="list-style-type: none">· 3€ TTC/m² de surface habitable	<ul style="list-style-type: none">· 3€ TTC/m² de surface habitable
Entremise-Négociation	-	Loyer hors charges – honoraires bailleur (visite, dossier, rédaction du bail + état des lieux). Ramené à 0 si ce montant est négatif

HAUTE-LOIRE & CANTAL IMMOBILIER

SARL HAVANE IMMO au capital de 8 000 euros – Tel : 07.61.70.19.62- email : roessingerp@gmail.com– Siège social : 12 rue Madame Fleuret 74100
Annemasse RCS 433 062 437 / N° TVA intra-communautaire : FR72433062437 – Titre professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle n°CPI 7401 2020 000 044 756 délivrée par la CCI de Annecy
Activité : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN ASSURANCES 89 Rue de LA BOETIE 75008 PARIS
Médiateur de la consommation : ANM ; Site internet : <https://www.anm-mediation.com/>