



## BAREME D'HONORAIRES

Barème maximum des prestations immobilières T.T.C.  
Prix affichés sont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur

### TRANSCATION

	<b>LOCAL</b> usage d'habitation ou professionnel	<b>LOCAL</b> usage commercial ou industriel	<b>TERRAIN A BATIR</b>	<b>CESSION DE DROIT AU BAIL</b>
<b>Montant de la transaction</b>	<b>%</b>			
Jusqu'à 70 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
De 70 001 € à 150 000 €	7 %	10 %	10 %	10 %
Au-dessus de 150 000 €	5 %	10 %	7 %	7 %

### LOCATION

Locaux à usage d'habitations régies par la loi du 6 juillet 1989.

Les honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur	
<b>LOYER ANNUEL HC</b>	<b>2 % TTC</b>

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée, partagés entre le bailleur et le locataire selon décret et zone ci-dessous :

<b>ZONE</b>	<b>HONORAIRES</b>	<b>EDL Entrée</b>
Très Tendue	12 € / M <sup>2</sup>	3 € / M <sup>2</sup>
Tendue	10 € / M <sup>2</sup>	3 € / M <sup>2</sup>
Hors zone	8 € / M <sup>2</sup>	3 € / M <sup>2</sup>

### REDACTION D'ACTES

Bail d'habitation : Inclus dans nos honoraires de location

Bail d'habitation, bien non loué par l'agence : 500 € TTC répartis entre le propriétaire et le locataire

HEIM IMMOBILIER

3 Route de Rambouillet 78124 Mareil-Sur-Mauldre - Tél. 01 30 91 13 35 - Mail. [contact@heimimmobilier.com](mailto:contact@heimimmobilier.com)

RCS : 889 824 876 de Versailles - SARL HM IMMO au capital de 10 000 € -

Carte professionnelle N°CPI 7801 2020 000 045 357 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

[www.heimimmobilier.com](http://www.heimimmobilier.com)