

HONORAIRES À COMPTER DU 15 JUILLET 2024

|  |
| --- |
| **HONORAIRES SUR LES TRANSACTIONS** |
| **MANDAT DE VENTE : HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  **MANDAT DE RECHERCHE : HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR**  **FORFAIT MISE EN VENTE ET REDACTION :**  **4,5% TTC** du montant reste vendeur **+ 3.000 €** de frais fixes  **Rémunération minimum par transaction : 7.000 €** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HONORAIRES SUR LES LOCATIONS** | | |
|  | Montant à la charge du bailleur | Montant à la charge du locataire |
| Constitution du dossier, rédaction du bail (limite 8€/m² dans le respect de la loi Alur) | 1 mois de loyer hors charges HT | 1 mois de loyer hors charges HT |
| Frais d’entremise et de recherche de locataires | 20 € | Offert |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HONORAIRES SUR LES LOCATIONS PROFESSIONNELLES** | | |
|  | Montant à la charge du bailleur | Montant à la charge du locataire |
| Constitution du dossier et entremise |  | 15% TTC du loyer annuel TTC  hors charges |

|  |
| --- |
| **AVIS DE VALEUR** |
| Dans le cadre d’un mandat de vente : **Offert**  Hors mandat de vente : **200 € TTC** |

HELMAN IMMOBILIER - 22, Place Pierre Bonhomme - 62500 SAINT OMER - Tel : 03-21-88-89-10

[contact@helman-immobilier.com](mailto:contact@helman-immobilier.com) - [www.helman-immobilier.com](http://www.helman-immobilier.com/)