

Honoraires à compter du 1er mars 2022

Les honoraires notés aux mandats signés et antérieurs à cette date peuvent être inférieurs ou supérieur au barème ci-dessous

Chez IMIO, les estimations de valeur sont gratuites

BARÈME D'HONORAIRES IMMOBILIER ANCIEN (HORS TERRAINS)

PRIX DE VENTE	% D'HONORAIRES MAXI	Conditions
0€ à 40 000 €		Maximum 6000 €
40 001 € à 69 999 €		Maximum 6000 €
70 000 € à 95 999 €		Maximum 7500€
96000 € à 120 000 €		Maximum 10 000€
120 001 € à 140 000 €	9%	En raison des conditions de vente et après en avoir débattu , le Mandant et le Mandataire ont convenu de signer un devis adapté à la situation, les honoraires portés sur ce devis seront identiques à ceux portés sur le mandat et ne pourront être supérieurs au barème.
140 001 € à 200 000 €	9%	
200 001 € à 300 000 €	8%	
300 001 € à 400 000 €	8%	
400 001 € à 500 000 €	8%	
500 001 € à 1 000 000€	8%	
1 000 001 € à 1 500 000 €	7%	
1 500 001 € à 2000 000 €	7%	
2 000 001 € à 4 000 000 €	6%	
+ de 4 000 000 €	5%	

BARÈME D'HONORAIRES Terrains

BARÈME D'HONORAIRES Terrains

17 % maximum du prix net vendeur

DEVIS D'HONORAIRES TRANSACTION

En raison des conditions de vente et à la demande expresse du mandant qui ne souhaite consentir le mandat qu'aux conditions d'honoraires suivantes

Entre le mandant :

Demeurant :

Et la

Représentée par M

Mandataire immobilier indépendant inscrit

sous le N°

Demeurant :

Adresse et désignation succincte du bien

Prix net vendeur

Honoraires à la charge de

Prix de vente total honoraires inclus

Mandat N°

Fait à

Le Mandant

Le Mandataire

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION Selon législation en cours Loi Allur

Il faut distinguer les honoraires (à la charge du propriétaire) et les frais à la charge du propriétaire et du locataire

Honoraires mandat de location	1 mois de loyer maxi	A la charge seule du propriétaire. Base loyer charges comprises
Honoraires relatifs au dossier de candidature, visite, bail	8€/m ²	A la charge du propriétaire et du locataire
Frais relatifs à l'état des lieux	3€/m ²	A la charge du propriétaire et du locataire (hors mois de caution et loyer en cours du mois)

BARÈME D'HONORAIRES VIAGER

PRIX DE VENTE	% D'HONORAIRES TTC MAXI
De 0€ à 100 000€	15%
De 100 001 € à 200 000 €	15%
De 200 001 € à 400 000€	10%
De 400 001 € à 1 000 000€	8%
1 000 001 et +	7%

BARÈME D'HONORAIRES FONDS DE COMMERCE

PRIX DE VENTE TTC	% D'HONORAIRES TTC MAXI
De 0€ à 100 000€	10%
De 100 000€ à 150 000€	10%
De 150 000€ à 300 000€	9%
De 300 000€ à 500 000€	9%
De 500 000€ à 1 000 000€	8%
De 1 000 000€ à plus	7%

BARÈME D'HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Gestion locative 7% HT du loyer charges comprises soit 8,4% TTC
Option assurance facultative GDL (Garantie des loyers) du loyer charges comprises soit 3,5% TTC

BARÈME D'HONORAIRES Immobilier d'entreprise (Pro)

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE (hors FDC)

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...

Honoraires de location: Comprend: Recherche de locataire, Présentation de l'offre de location à la clientèle, publicités, visite, constitution et étude du dossier du candidat locataire : **30% HT du montant annuel HT hors charges** ou de la redevance si location-gérance) Sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...) A la charge du preneur

Honoraires de rédaction: 3,50% HT du loyer Annuel HT hors charges . A la charge du preneur

Etat des lieux : Honoraires HT d'état des lieux (basé sur le loyer annuel HT net de charges) : **6.5% HT, à la charge du preneur**