

# ADRIA Immobilier et Finance SAS

## Barème d'honoraires

### IMMOBILIER D'HABITATION

Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain

Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable

#### Mandat de Vente

Honoraires Charge Vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
de 1 € à 50 000 €	Montant forfaitaire de 4 000 €
de 50 001 € à 120 000 €	7 %
de 120 001 € à 230 000 €	6 %
de 230 001 € à 320 000 €	5 %
de 320 001 € à 450 000 €	4.5 %
de 450 001 € à 650 000 €	4 %
de 650 001 € à 950 000 €	3.5 %
de 950 001 € à 1 500 000 €	3 %
+ de 1 500 000 €	2,5 %

#### Mandat de recherche : Honoraires charge Vendeur

#### Mandat de location

Honoraires liés à l'organisation des visites et la constitution des dossiers partagés entre le Locataire et le Bailleur :

**10% du loyer annuel hors charges.**

*Remarque :* ADRIA Immobilier et ses conseillers ne réalisent pas de prestation d'état des lieux ou de gestion locative.

**Règle de répartition des honoraires entre le Locataire et le Bailleur :**

- La part des honoraires à la charge du Locataire est d'au maximum 50%
- Le montant des honoraires à la charge du Locataire est au maximum celui indiqué dans le tableau ci-dessous
- Le montant des honoraires à la charge du Bailleur est la somme restante

Zone*	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
Montant maximum en TTC**	Entre 12€ et 15€ / m2	Entre 10€ et 13€ / m2	Entre 8€ et 11€ / m2

\* Décret n°2014-890 du 1er août 2014