

Barème d'honoraires Immobilière de la Hardt

- Honoraires transaction TTC

Vente	Honoraires TTC	Charge
Appartement	<ul style="list-style-type: none"> · Jusqu'à 100 000€ Forfait 6000€ · De 100 001€ à 250 000€ 6% · De 250 001 à 450 000€ 5% · Supérieur à 450 000€ 4% 	Vendeur
Maison		
Local commercial		
Fonds de commerce		
Terrain	10%	Vendeur
Garage / parking	10%	Vendeur
Achat		
Mandat de recherche	5%	Acquéreur
Avis de valeur (Offert pour tout bien confié à la vente)	Visite du bien, constitution, rédaction et transmission du dossier aux instances concernées	Charge
Appartement	200€ (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur
Maison	250€ (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur
Local commercial	350€ (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur

- Honoraires location TTC

Locaux à usage d'habitations vides ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5).

Location	Part locataire	Part bailleur
Frais d'entremise et négociation	-	0 €
Prestation de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	8€/m2	8€/m2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m2

- Honoraires locations TTC

Locaux commerciaux, professionnels et bureaux		
	Part locataire	Part bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, et état des lieux d'entrée	Montant d'un loyer HT	Montant d'un loyer HT
Garage et parking		
	Part locataire	Part bailleur
Négociation, rédaction du bail, et état des lieux	100 €	100 €

- Honoraires de gestion locative

Pour locaux d'habitation et locaux commerciaux

	Part locataire	Part bailleur
De 1 à 5 lots	-	9,60% TTC des sommes encaissées
A partir de 6 lots	-	7% TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés (option)	-	2,5% TTC

Immobilière de la Hardt – 3 Allée de la Hardt 68440 SCHLIERBACH

Téléphone : 03 56 62 00 00 – Email : contact@immo-hardt.com

Site internet : www.immo-hardt.com

SARL au capital de 5000.00€ - SIRET n° 84137634600018 – RCS MULHOUSE – n° TVA FR94841376346 - Représenté par M. Jérôme WILHELM titulaire de la carte professionnelle T.G n°CPI68022018000034619 – Délivrée par CCI Alsace Eurométropole – Garantie GALIAN 120.000€ Honoraires au 01/01/2023