

HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR <i>(Sauf stipulations contraires prévues au mandat)</i>	
Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	5 000 € TTC
> 100 000€	5% TTC du prix Net Vendeur

HONORAIRES LOCATION <i>Locaux d'habitation / Mixte habitation professionnel – Loués nus ou meublés. Soumis à la loi du 06.07.1989 modifiée</i>		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise & négociation	120 €	
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	0m² à 29 m² → 8€ /m ² habitables	0m² à 29 m² → 8€ /m ² habitables
	30 à 59 m² → 5€ /m ² habitables	30 à 59 m² → 5€ / m ² habitables
	A partir de 60m² → 3€ / m ² habitables	A partir de 60m² → 3€ / m ² habitables
Etat des lieux d'entrée	3€ / m ² habitables	3€ / m ² habitables
Etat des lieux de sortie	Studio au T3 → 120 € T3 & +, maison de – de 100 m² → 170 € Maison de + de 100 m² → 190 €	

HONORAIRES LOCATION <i>Stationnement, garage, cave, parking...</i>	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	100 € partagés entre le bailleur et le locataire (50/50)

HONORAIRES LOCATION <i>Baux commerciaux – Baux professionnels</i>	
Bail initial & renouvellement	15% du montant du loyer annuel partagé entre le bailleur et le locataire (50/50)

HONORAIRES LOCATION <i>Baux de droit commun / baux civils</i>		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	9% du montant annuel des loyers hors charges	9% du montant annuel des loyers hors charges

Agence ImmOcéan Atlantique – SARL IOA au capital de 1000€ TVA intracommunautaire : FR74838133015 6, rue de la gare 56400 PLOEMEL – Tél : 06.50.65.94.93 – 06.59.04.31.88 – E-mail : contact@immocean-atlantique.com - SIRET N° 838 133 015 000 27 – Garantie financière GALIAN ASSURANCES : 89, rue de la Boétie 75008 Paris. Montant de la garantie : 120 000€. Carte professionnelle N° CPI 5602 2018 000 026 946 délivrée par la CCI du Morbihan le 13.04.2018. Cette agence est juridiquement & financièrement indépendante.