



**BAREME  
HONORAIRES DE VENTE  
POUR LES MANDATS TÖÖ SIMPLE & HELLÖÖ**

**TVA à 20% incluse**

- **Biens jusqu'à 119 999 Euros : 4 000 Euros TTC**
- **Biens de 120 000 à 299 999 Euros : 7 000 Euros TTC**
- **Biens de 300 000 à 599 999 Euros : 10 000 Euros TTC**
- **Biens à partir de 600 000 €uros : 15 000 Euros TTC**

Conformément à notre usage, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiqué au mandat) la rémunération du mandataire sera :

**Partagée entre VENDEUR & ACQUEREUR**



## SERVICES POUR LE MANDAT TÖÖ SIMPLE

### **NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :**

- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- De nombreux sites internet
- Reportage photo professionnel
- Conciergerie offerte

## SERVICES POUR LE MANDAT HELLÖÖ (Exclusivité)

### **NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :**

- **VISITE VIRTUELLE.**
- **REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL**
- **VIDEO DU BIEN**
- **GARANTIE REVENTE OFFERTE**
- **OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé) OU REMBOURSEMENT DE L'ASSURANCE HABITATION (jusqu'à 200 € remboursé)**
- **CONCIERGERIE DE DEMENAGEMENT OFFERTE**
- **PRESSE PAPIER (LOGIC IMMO)**
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Un compte extranet vendeur
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- Diffusion sur de nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux



## MANDAT TÖÖ INCLUS

### NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL
- VISITE VIRTUELLE
- VIDEO DU BIEN
- UN SITE DEDIE AU BIEN EXCLUSIVEMENT
- GARANTIE REVENTE OFFERTE OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé) OU REMBOURSEMENT DE L'ASSURANCE HABITATION (jusqu'à 200 € remboursé)
- CONCIERGERIE DE DEMENAGEMENT OFFERTE
- PRESSE PAPIER (LOGIC IMMO)

+

- MENAGE DANS VOTRE BIEN AU DEMENAGEMENT
- ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN AU DEMENAGEMENT
  
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- De nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux
- Reportage photographique professionnel
- Conciergerie offerte
- Garantie revente offerte ou remboursement des diagnostics (jusqu'à 200 € remboursé) ou remboursement de l'assurance habitation (jusqu'à 200 € remboursé)
- PRESSE PAPIER (logic-immo)

**Biens jusqu'à 119 999 Euros : 7 000 Euros TTC**

**Biens de 120 000 à 299 999 Euros : 10 000 Euros TTC**

**Biens de 300 000 à 599 999 Euros : 13 000 Euros TTC**




**Biens à partir de 600 000 €uros : 18 000 Euros TTC**



## BAREME DE LOCATION

**TVA à 20% incluse**

**Nos honoraires de location sont définis comme suivants :**

<b>Publicité (site internet IMMÖÖ, le boncoin, logicimmo, réseaux sociaux...), visites, étude des dossiers, Rédaction de Bail</b>	 <b>6€ / M2 par partie</b>
<b>Etat des lieux</b>	 <b>3€ / M2 par partie</b>
<b>Soit</b>	 <b>= 9€ / M2 par partie</b>
<b>Dépôt de Garantie en location non-meublée</b>	<b>1 mois</b>
<b>Dépôt de Garantie en location meublée</b>	<b>2 mois</b>



**BAREME DES HONORAIRES DE GESTION IMMÖÖ**

<b>PRESTATIONS</b>	<b>Formule Simple</b>	<b>Formule Complète</b>
<b>En % de l'encaissement</b>	<b>7% HT</b>	<b>8% HT</b>
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel et recouvrement amiable - Remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer	●	●
Révision des loyers	●	●
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	●	●
Restitution du dépôt de garantie	●	●
Traitement et édition des comptes rendus de gestion propriétaire	●	●
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●
Etablissement et envoi d'un état déclaratif des revenus fonciers	●	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●
Demande de devis pour travaux		●
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle		●
Gestion des charges de Syndic		●
Toutes prestations particulières sur devis		

*\* Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%*

