



## BAREME HONORAIRES DE VENTE

**TVA à 20% incluse**

- **Biens jusqu'à 119 999 Euros : 5 000 Euros TTC**
- **Biens de 120 000 à 249 999 Euros : 8 000 Euros TTC**
- **Biens de 250 000 à 349 999 Euros : 10 000 Euros TTC**
- **Biens de 350 000 à 449 999 Euros : 12 000 Euros TTC**
- **Biens de 450 000 à 599 999 Euros : 15 000 Euros TTC**
- **Biens à partir de 600 000 Euros : 3% TTC**

Conformément à notre usage, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiqué au mandat) la rémunération du mandataire sera :

**Partagée entre VENDEUR & ACQUEREUR**



## SERVICES POUR LE MANDAT TÖÖ SIMPLE

### NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- Reportage photo professionnel.
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique.
- Suivi des visites.
- Points téléphoniques réguliers et prises de rendez-vous physique en agence.
- Diffusion internet.

## SERVICES POUR LE MANDAT HELLÖÖ (Exclusivité)

### NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- **VIDEO DE VOTRE BIEN.**
- **UN SITE EXCLUSIVEMENT DEDIE A VOTRE BIEN.**
- **GARANTIE REVENTE OFFERTE OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé) OU CONCIERGERIE D'AIDE AU DEMENAGEMENT**
- Reportage photo professionnel
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique.
- Suivi des visites.
- Un compte extranet vendeur.
- Points téléphoniques réguliers et prises de rendez-vous physique en agence.
- Diffusion sur de nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux.



## SERVICE POUR LE MANDAT TÖÖ INCLUS (Exclusivité)

### **NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :**

- VIDEO DE VOTRE BIEN.
- UN SITE EXCLUSIVEMENT DEDIE A VOTRE BIEN.
- GARANTIE REVENTE OFFERTE OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé)
- CONCIERGERIE DE DEMENAGEMENT OFFERTE



- MENAGE DANS VOTRE BIEN AU DEMENAGEMENT\*
- ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN AU DEMENAGEMENT\*
- Reporte photo professionnel
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- De nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux
- Reportage photographique professionnel
- Conciergerie offerte
- Garantie revente offerte ou remboursement des diagnostics (jusqu'à 200 € remboursé)




**\* SERVICES PROPOSES AVEC UN SUPPLEMENT DE 800€ TTC AU BAREME D'HONORAIRES**



## BAREME DE LOCATION

**TVA à 20% incluse**

**Nos honoraires de location sont définis comme suivants :**

Estimation, shooting photo professionnel, Publicité (site internet IMMÖÖ, le boncoin, logic immo, réseaux sociaux...), visites, étude des dossiers.	 6€ / M2 par partie
Rédaction de Bail et Etat des lieux	 3€ / M2 par partie
Soit	 = 9€ / M2 par partie à la charge des propriétaires et la même chose pour les locataires
Dépôt de Garantie en location non-meublée à la charge du locataire	1 mois
Dépôt de Garantie en location meublée à la charge du locataire	2 mois



## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION IMMÖÖ

PRESTATIONS	Formule Simple	Formule Complète
<b>En % de l'encaissement</b>	<b>7% HT</b>	<b>8% HT</b>
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel être couverture amiable- Remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer	●	●
Révision des loyers	●	●
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	●	●
Restitution du dépôt de garantie	●	●
Traitement et édition des comptes rendus de gérance propriétaire	●	●
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●
Etablissement et envoi d'un état déclaratif des revenus fonciers	●	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●
Demande de devis pour travaux		●
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle		●
Gestion des charges de Syndic		●
Toutes prestations particulières sur devis		

\* Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

