

### HONORAIRES DE TRANSACTION

Appartement, maison, immeuble, stationnements, annexes :

Prix de vente inférieur à 25 000€ : 10% TTC

Prix de vente entre 25 001€ et 50 000€ : 9% TTC

Prix de vente entre 50 001€ et 100 000€ : 8% TTC

Prix de vente entre 100 001€ et 200 000€ : 7% TTC

Prix de vente entre 200 001€ et 400 000€ : 6% TTC

Prix de vente au-delà de 400 001€ : 5% TTC

### HONORAIRES DE VENTE DE NEUF

En fonction du barème des honoraires du promoteur.

+33 6 51 60 47 00

directionimmo-strategie.fr



## HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/1989

### ZONE TENDUE :

Part propriétaire : 9% TTC du loyer annuel hors charges

Part locataire : 8% TTC du loyer annuel hors charges

Dans la limite des 13€ /m<sup>2</sup> de surface habitable

### ZONE NON TENDUE :

Part propriétaire : 9% TTC du loyer annuel hors charges

Part locataire : 8% TTC du loyer annuel hors charges

Dans la limite des 11€/m<sup>2</sup> de surface habitable

### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

Part locataire : 30% HC du loyer annuel

### GARAGES, PARKING, ANNEXES :

Part propriétaire : 9%TTC du loyer annuel hors charges

Part locataire : 8% TTC du loyer annuel hors charges

### HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de gestion courante : 8% TTC du quittancement

Assurance garantie des loyers impayés : 2,62% TTC du quittancement

Assurance garantie des loyers impayés + vacance locative : 5% TTC du quittancement

### PRESTATIONS PARTICULIÈRES :

Gestion et suivi des travaux excédant un montant de 800 € TTC : 3% du montant des travaux \*

Etablissement de l'état préparatoire à la déclaration des revenus fonciers : 60€ TTC\*

Représentation du mandant aux assemblées générales : 72€ de l'heure TTC + déplacement\*

Représentation du mandat à la réception d'un bien neuf : 72€ de l'heure TTC + déplacement\*

(\* à la charge du mandant)

### RÉDACTION D'ACTE :

Bail d'habitation : 400€ TTC à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire

Avenant au bail : 150€ TTC à la charge du locataire

Renouvellement d'un bail : 400€ TTC à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire



+33 6 51 60 47 00



directionimmo-strategie.fr