

# IMMOVIGIE

1 petite rue de l'industrie  
67118 GEISPOLSHHEIM  
Tél. 03 88 555 410  
contact@immovigie.com

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS / LOCATIONS

SUR IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS  
ET FONDS DE COMMERCE

**Taux de TVA en vigueur 20%**

Tarifs en vigueur à compter du 25/01/2019

<b>VENTE</b>	<b>Honoraires TTC*</b>
De 0 à 100 000 €	8 % avec un minimum de 7 000€
De 100 001 à 250 000 €	7 %
De 250 001 à 350 000 €	6 %
Supérieur à 350 001 €	5 %
Garage – parking	2 500€ (forfait)
<b>*Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat</b>	
Estimation	300 €

<b>LOCATION</b>	<b>Honoraires TTC</b>	
<b>Locaux d'habitation ou mixte</b>	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>
Entremise et négociation	200 €	
<b>ZONE TENDUE</b>		
Honoraires de visite / montage du dossier / rédaction du bail	7 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
<b>ZONE NON TENDUE</b>		
Honoraires de visite / montage du dossier / rédaction du bail	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
<b>Locaux professionnels et commerciaux</b>	<b>Honoraires TTC</b>	
Négociation / rédaction du bail / état des lieux	10% sur loyer triennal hors charges (à la charge du preneur)	
<b>Prestations particulières</b>	<b>Honoraires TTC</b>	
Rédaction de bail	250 €	
Renouvellement de bail	150 €	
Avenant de bail (partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)	300 €	
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	