

HONORAIRES DE TRANSACTIONS / LOCATIONS

SUR IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS ET FONDS DE COMMERCE

Taux de TVA en vigueur 20%

Tarifs en vigueur à compter du 25/01/2019

| VENTE | Honoraires TTC* |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| De 0 à 100 000 € | 8 % avec un minimum de 7 000€ |
| De 100 001 à 250 000 € | 7 % |
| De 250 001 à 350 000 € | 6 % |
| Supérieur à 350 001 € | 5 % |
| Garage – parking | 2 500€ (forfait) |
| <i>*Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat</i> | |
| Estimation | 300 € |

| LOCATION | Honoraires TTC | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| | Bailleur | Locataire |
| Locaux d'habitation ou mixte | | |
| Entremise et négociation | 200 € | |
| ZONE TENDUE | | |
| Honoraires de visite / montage du dossier / rédaction du bail | 7 € / m ² | 7 € / m ² |
| ZONE NON TENDUE | | |
| Honoraires de visite / montage du dossier / rédaction du bail | 5 € / m ² | 5 € / m ² |
| Etat des lieux | 3 € / m ² | 3 € / m ² |
| Locaux professionnels et commerciaux | Honoraires TTC | |
| Négociation / rédaction du bail / état des lieux | 10% sur loyer triennal hors charges (à la charge du preneur) | |
| Prestations particulières | Honoraires TTC | |
| Rédaction de bail | 250 € | |
| Renouvellement de bail | 150 € | |
| Avenant de bail (partagé par moitié entre le bailleur et le locataire) | 300 € | |
| Etat des lieux | 3 € / m ² | |