

# maison blanche

Le choix sûr, pour un avenir serein

## Honoraires maximums de transaction sur les Ventes charge acquéreurs

Prix net vendeur		Honoraires TTC (1)
<b>Jusqu'à</b>	50 000 €	3 990 €
<b>De</b>	50 001 € à 100 000 €	5 990 €
<b>De</b>	100 001 € à 220 000 €	6,5 %
<b>De</b>	220 001 € à 300 000 €	6%
<b>De</b>	300 001 € à 600 000 €	5%
<b>A partir de</b>	600 001 €	4,5%

## Honoraires maximums de transaction sur les Immeubles à Usage Commercial

Prix de vente TTC		Honoraires TTC (1)	A la charge du
<b>Minimum</b>		4 500 €	VENDEUR
<b>Jusqu'à</b>	150 000 €	8 %	VENDEUR
<b>De</b>	150 001 € à 500 000 €	6,9%	VENDEUR
<b>A partir de</b>	500 000 €	5,8%	VENDEUR

## Honoraires de transaction sur les Locations

Habitation – Part locataire	
<b>Visite, dossier et rédaction du bail</b>	8€ /m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>	3€ /m <sup>2</sup>

Habitation – Part propriétaire	
<b>Visite, dossier et rédaction du bail</b>	8€ /m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>	3€ /m <sup>2</sup>

Parking et Garage	
<b>200€ TTC</b> – Honoraires partagées par moitié entre le bailleur et le locataire	

Bail commercial et Professionnel	
<b>20% TTC du loyer annuel</b> – Honoraires à la charge exclusive du locataire	

## Honoraires de gestion locative

Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges comprises)

Formule	BIEN !	TRES BIEN !
		Assurance Garantie de Loyers Impayés à 2,50% incluse
	7,20%	9,70%
<b>A partir de 5 lots</b>	6,60%	9,10%
<b>A partir de 10 lots</b>	6%	8,50%