



# Barème Honoraires

à compter du 01-10-2020

## HONORAIRES VENTE

(Immobilier résidentiel)

Montant du bien net vendeur	Honoraires TTC**
de 0€ à 49 999 €	5 000 €
de 50 000 € à 249 999 €	6%
de 250 000 € à 499 999 €	5%
de 500 000 € à 999 999 €	4%
Au-delà de 1 000 000€	3%

- Honoraires charge acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat.
- Viager : Les honoraires sont calculés sur la valeur libre du bien.
- Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur.
- En cas de baisse de prix du bien, le % initial s'applique

## HONORAIRES LOCATION

(Immobilier résidentiel)

### • Honoraires à la charge du bailleur\*

- Entremise et négociation : 1/2 mois de loyer charges comprises TTC
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : Prix au m2 suivant la zone concernée (cf tableau ci-dessous)
- État des lieux d'entrée : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux
- État des lieux de sortie : 6€ TTC du m2, avec un minimum de 240€ TTC (charge Bailleur uniquement)

### • Honoraires à la charge du locataire\*

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : Prix au m2 suivant la zone concernée (cf tableau ci-dessous)
- État des lieux d'entrée : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse (Taux en vigueur : 20%)

Trois zones :

Zone Très tendue	12€ TTC / m2
Zone tendue	10€ TTC / m2
Zone non tendue	8€ TTC / m2

Les honoraires de location seront dus à la signature du contrat de bail pour les honoraires de visites, constitution dossier, rédaction du bail et à la réalisation de l'état des lieux pour l'état des lieux.

**Les honoraires à la charge du locataire ne pourront en aucun cas être supérieurs à ceux du bailleur.**

## **MANDAT DE RECHERCHE**

(Immobilier résidentiel)

<b>Type de transaction</b>	
Transaction réalisée en lien avec le particulier	Barème identique au mandat de vente ci-dessus
Transaction réalisée par l'intermédiaire d'une autre agence	3%*

\*Honoraires charges acquéreur ; Le taux s'applique sur le prix du bien net vendeur et se cumule avec les honoraires de l'agence titulaire du mandat.  
Taux de TVA en vigueur soit 20%