**TRANSACTION ET GESTION SUR IMMEUBLES**

**TARIFS**

**Tarifs d’honoraire de transaction :**

De 0 à 100 000€ 6%

De 101 000 à 450 000€ 5%

Au delà de 450 000€ 4%

**Tarifs de transactions dans le neuf a la charge du vendeur :** 5%

 **Tarifs d’honoraire de gestion :**

7% ttc sur le montant du loyer augmenté des charges à la charge du mandant.

**Tarifs Honoraires bailleurs : zone tendu**: AJACCIO

**1**-Visite du locataire

Constitution du dossier

Rédaction du contrat location 10€/m²

**2**-Réalisation de l’état des lieux 3€/m²

Réduction faite si le montant dépasse le mois de loyer au même montant que le loyer

**Tarifs Honoraires bailleurs : autre territoire**

1-Visite du locataire

Constitution du dossier

Rédaction du contrat location 8€/m²

2-Réalisation de l’état des lieux 3€/m²

**Tarifs Honoraires locataires : zone tendu** : Ajaccio

**1**-Visite du locataire

Constitution du dossier

Rédaction du contrat location 10€/m²

**2**-Réalisation de l’état des lieux 3€/m²

Réduction faite si le montant dépasse le mois de loyer au même montant que le loyer

**Tarifs Honoraires bailleurs : autre territoire**

**1**-Visite du locataire

Constitution du dossier

Rédaction du contrat location 8€/m²

**2**-Réalisation de l’état des lieux 3€/m²

**Estimation des appartements, maisons, terrains, bureaux, commerces, sur rendez vous.**

**ET FONDS DE COMMERCE**

**Loi du 2 janvier 1970 - Décrêt du 20 juillet 1972**

**SARL « Isula », au capital de 8 000,00 Euros,**

**dont le siège social est à 20 000 AJACCIO, 1 rue Comte Bacciochi,**

**Numéro SIRET 47802867300018**

**TVA FR07478028679**

**Gérant Monsieur Xavier COLONNA.**

**Carte professionnelle transaction et gestion sans détention de fonds**

**n° 2A012016000013614, délivrée par la chambre de commerce et d’industrie**

**d’AJACCIO.**

**Garantie financière QBE International Insurance Limited,**

**Agence de Paris, Cœur Défense, Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle**

**92 931 La Défense Cedex, dont le siège social est à Londres, Plantation Place,**

**30 Fenchurch Street, London EC3M 3BD.**

**Pour un montant de CENT DIX MILLE EUROS.**

**Et assuré contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité**

**Civile professionnelle, par SERENIS Assurances, 34 Rue du Wacken**

**67 906 STRASBOURG Cedex 9**

**A décidé dans un souci de protection absolue de sa clientèle, de ne recevoir**

**aucun fonds en dehors de ses honoraires.**

**Décret 72-678 du 20 juillet – article 52.**

**« tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d’un reçu.**

**Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux,**

**du ministre de la justice et du ministre de l’économie et des finances.**

**Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »**