



# ELEVEN IMMOBILIER

## Barème des honoraires (à partir du 01-12-2021)

Immobilier d'habitation ancien, terrains, et immeubles à usage commercial ou professionnel. Fonds de commerce.

<b>Prix de vente net</b>	<b>Honoraires agence TTC</b> ( dont TVA 20 %)
1 € à 25.000 €	20 %
25.001 € à 50.000 €	10 %
50.001 € à 75.000 €	8 %
75.001 € à 100.000 €	7%
100.001 € à 150.000 €	6 %
150.001 € à 250.000 €	5 %
+ 250.000 €	4,5 %

A la charge du vendeur, sauf exception. Ex : Délégations de mandats.

Hors barème promoteur / lotisseur.

Mandat de recherche ou mandat d'acheter : Barème identique et les honoraires sont charge acquéreur



# ELEVEN IMMOBILIER

## Barème des honoraires de location habitations (à partir du 07-12-2021)

(dont TVA 20 %)

Ces frais comprennent :

- L'organisation des visites
- La constitution du dossier
- La rédaction du bail
- L'état des lieux entrée

Honoraires relatifs à :	Honoraires relatif à :	Total
- la visite - la constitution dossier - la rédaction du bail	L'état des lieux d'entrée	
<b>90 %</b> du loyer ttc Dans la limite de 8€/m <sup>2</sup>	<b>10 %</b> du loyer ttc Dans la limite de 3€/m <sup>2</sup>	1 mois de loyer ttc

Ces honoraires facturés sont charge bailleur et locataire chacun



# ELEVEN IMMOBILIER

Barème des honoraires location :

Locaux commerciaux, artisanaux, industriels,  
bureaux, entrepôts ou professionnels.

<b>Honoraires ht bail commercial*</b>
1 mois de loyer charge bailleur 1 mois de loyer charge preneur

**Plus TVA 20 %**

**\*Visite, négociation et montage du dossier**



# ELEVEN IMMOBILIER

**La Société ELEVEN IMMOBILIER**

**SAS au capital de 5.000 € Inscrite au RCS de Douai sous le n° 821 458 429**

**Siège social : 50 Avenue de la Victoire 59400 CAMBRAI.**

**Représentée par Mr Joseph-Marie Bruniaux**

**. Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces »  
délivrée par la CCI Grand Hainaut sous le n° CPI 59032016000011256.**

**Assurance responsabilité civile professionnelle N° W3095517PNPI BEAZLEY**

**1 rue Saint Georges – 75009 Paris**

**Déclaration sans manipulation de fonds, ne reçoit aucun fonds de valeur autre que la  
rémunération de l'agence.**



# ELEVEN IMMOBILIER

## Horaires d'ouverture de l'agence

Lundi	10 h - 12h & 14h - 19h
Mardi	10 h - 12h & 14h - 19h
Mercredi	10 h - 12h & 14h - 19h
Jeudi	10 h - 12h & 14h - 19h
Vendredi	10 h - 12h & 14h - 19h
Samedi	10 h -12h

En cas d'absence, nous sommes certainement en visite.

Appelez-nous au 06 68 17 11 09

Merci de votre compréhension