

# HONORAIRES TRANSACTIONS JS HABITAT

## **HONORAIRES SUR TRANSACTIONS (à charge acquéreur)**

### **Appartements, Maisons, Immeubles :**

Jusqu'à 100 000€ : 8 % TTC maximum avec minimum de 5 000€

De 100 001€ à 200 000€ : 7 % TTC maximum du prix de vente

De 200 001€ à 300 000€ : 6 % TTC maximum du prix de vente

De 300 001€ à 500 000€ : 5 % TTC maximum du prix de vente

Au-delà de 500.001€ : 4 % TTC maximum du prix de vente

**Locaux professionnels et fonds de commerces :** 15% HT

**Locations professionnelles :** 15% HT du loyer annuel

### **Terrains, Garages et Parkings :**

15% TTC maximum du prix de vente avec un minimum de 1 500 €

### **Honoraires sur Locations :**

**ALUR suivant décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014**

*8,4% TTC du loyer annuel à charge bailleur*

*8,4% TTC du loyer annuel à charge preneur*

*Et sous réserve de ne pas dépasser les plafonds suivants :*

- 3 € TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée
- 10 € TTC/m<sup>2</sup> pour les autres prestations en zone tendue
- 8 € TTC/m<sup>2</sup> pour les autres prestations en zone non tendue

Les honoraires de location comprennent les visites, l'établissement de l'acte et les frais d'état des lieux

**Estimations pour tous biens immobiliers :** 250 € TTC

Tarifs valables à partir du 01/01/2024