



Tarifs des honoraires de transaction, et de location.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires
au 1er Août 2022

VENTE

Immeubles collectifs et individuels à usage d'habitation ou professionnel.*

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

de	1 €	à	100 000 €	le montant des honoraires sont de	9,3%	forfait minimum de 4.900€ T.T.C.
de	101 000 €	à	600 000 €	le montant des honoraires sont de	7,3%	
de	plus de 601 000 €			le montant des honoraires sont de	6,3%	

Immobilier professionnel

Immeubles professionnels, commerciaux et industriels, fonds de commerces, cession de bail 9,3% H.T. avec un forfait minimum de 5.000€ H.T. *à la charge du preneur*.

LOCATION

Locaux d'habitation.*

Frais de visite et de rédaction de bail, *honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le preneur*.

Zones tendues 20 € TTC par m².

(Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Obberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reischtett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim).

Zones détendues, 16 € TTC par m².

Frais d'état des lieux 6 € TTC par m², *honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le preneur*.

Locaux commerciaux, industriels et tertiaires (avec ou sans pas de porte).

18,6% H.T. du loyer triennal, honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le preneur.

Divers

Rédaction de bail sur de demande, 10€ par m² / 8€ par m² en fonction de la zone, *honoraires à la charge du demandeur*.

Rédaction d'un dossier d'estimation forfait 150€ H.T. par heure travaillé.

* TVA applicable de 20%.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires.

Transactions sur immeuble et fonds de commerce

10 rue de Drusenheim - 67850 Herrlisheim

03 88 68 27 25 - contact@agence-ik.fr

Sarl au capital de 8000€, Siret n° 452 436 819 RCS Strasbourg n° TVA intra : FR 42 452 436 819

Carte professionnel CPI 6701 2016 000 010 374 délivrée par le CCI de Strasbourg

