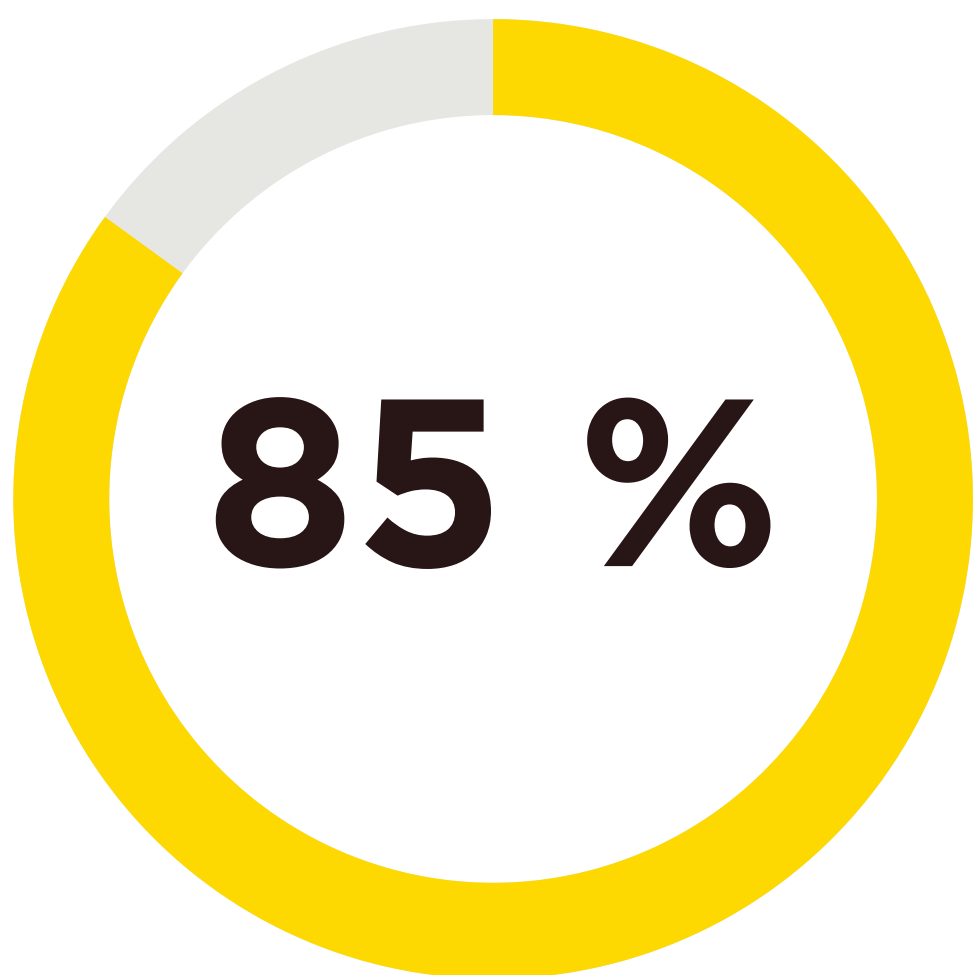


# UN SERVICE PRO SUR-MESURE



## Plus de la moitié des belges sont réticents à l'idée de passer par une agence immobilière

Pourtant, la proportion des biens achetés via une agence immobilière a fortement augmenté, passant de 37,3 % durant la période 1996-2000 à 73,3 % en 2016, date de la dernière étude.

### Pourquoi?

*Entre les nombreux appels, les longues sessions de visites avec des rêveurs/des curieux, sans compter l'aspect législatif et les négociations. Les propriétaires se rendent rapidement compte qu'une transaction immobilière est un métier à part entière !*

## Nous avons la solution !

Les propriétaires font souvent appel à un professionnel un peu trop tardivement. Dans le jargon, on dit d'ailleurs que le bien est "brûlé".

Afin de vous faire gagner du temps, nous avons repensé le modèle de l'agence traditionnelle en la divisant en 3 services distincts et innovants, qui répondront parfaitement à vos besoins et à votre budget ! Vous serez libre de faire votre choix en fonction du temps que vous pouvez consacrer à la vente de votre propriété !



## **Le coaching** 2178€ TVAC

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Rapport d'estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ 8 photos pro max.
- ✓ 1 panneau avec votre numéro dédié
- ✓ 1 téléphone + carte SIM avec votre numéro dédié\*
- ✓ Programme Immo 2.0 "devenez le meilleur agent immobilier"
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Publicité réseaux sociaux
- ✓ 4 mois de suivi 5j/7
- ✓ Offre d'achat personnalisée & sécurisée
- ✓ 1h30 de conseils juridiques

## **L'essentiel** 2,42 % TVAC\*

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ 12 photos pro max.
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo, site Immo 2.0
- ✓ Base de données des acquéreurs de l'agence
- ✓ Visites réalisées par nos conseillers
- ✓ Offre d'achat personnalisée & sécurisée
- ✓ Suivi jusqu'à l'acte réalisé par votre notaire

\*avec un minimum de 6050 € TVAC

## **Le All in** 3,63% TVAC\*

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ 16 photos pro max.
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Base de données des acquéreurs de l'agence
- ✓ Publicité réseaux sociaux
- ✓ Offre d'achat + compromis de vente, personnalisés & sécurisés
- ✓ Teaser vidéo - boost FB
- ✓ Visite interactive (vidéo HD)
- ✓ Visite virtuelle (Matterport)
- ✓ Plans
- ✓ Home Staging virtuel (1 pièce max)
- ✓ Visites réalisées par nos conseillers
- ✓ Espace connexion vendeur - suivi de nos actions
- ✓ Certificats offerts\*
- ✓ Suivi jusqu'à l'acte

\*avec un min. de 7562 € TVAC

\*PEB, rapport de conformité électrique, renseignements urbanistiques

## **Home Staging**

### 1 - Visite sur place + conseils oraux\* :

Moins de 100m<sup>2</sup> : 266,20€ TVAC  
Entre 100 et 300m<sup>2</sup> : 350,90€ TVAC  
Plus de 300m<sup>2</sup> : 423,50€ TVAC

### 2 - Visite sur place + conseils oraux + rapport écrit\* :

Moins de 100m<sup>2</sup> : 411,40€ TVAC  
Entre 100 et 300m<sup>2</sup> : 592,90€ TVAC  
Plus de 300m<sup>2</sup> : 665,50€ TVAC

### 3 - Avec travaux et suivi de chantier : sur devis

\*(frais de déplacement sur Bruxelles inclus)



Avis Immo 2.0

5.0 ★★★★★

Conseil & négociation sur-mesure: 72,60€ TVAC/heure avec un minimum de 302,5€ TVAC (frais de déplacement sur Bruxelles inclus)

## Le Easy loc

1er mois de loyer + TVA\*

\*avec un min. de 907,5 € TVAC

- ✓ Préparation du dossier de location
- ✓ Estimation du loyer
- ✓ 16 photos pro max.
- ✓ Visites réalisées par nos conseillers
- ✓ Espace connexion propriétaire - suivi de nos actions
- ✓ Blocage de la garantie locative
- ✓ Vérification de l'assurance occupant
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Suivi jusqu'à l'enregistrement du bail
- ✓ Publicité réseaux sociaux
- ✓ Promesse de location + Bail locatif, personnalisés & sécurisés
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Base de données des candidats de l'agence

Conseil & négociation sur-mesure: 72,60€ TVAC/heure avec un  
minimum de 302,5€ TVAC  
(frais de déplacement sur Bruxelles inclus)



Avis Immo 2.0

5.0 ★★★★★



La communication et l'expertise jouent un rôle primordial dans le succès d'une vente et d'une mise en location. N'hésitez pas à créer le coup de coeur dès le début de votre projet immobilier. L'afficher au juste prix et sous sa plus belle condition, c'est s'assurer d'une belle opération.

Ne dit-on pas que "nous n'avons droit qu'à une bonne première impression" ?

