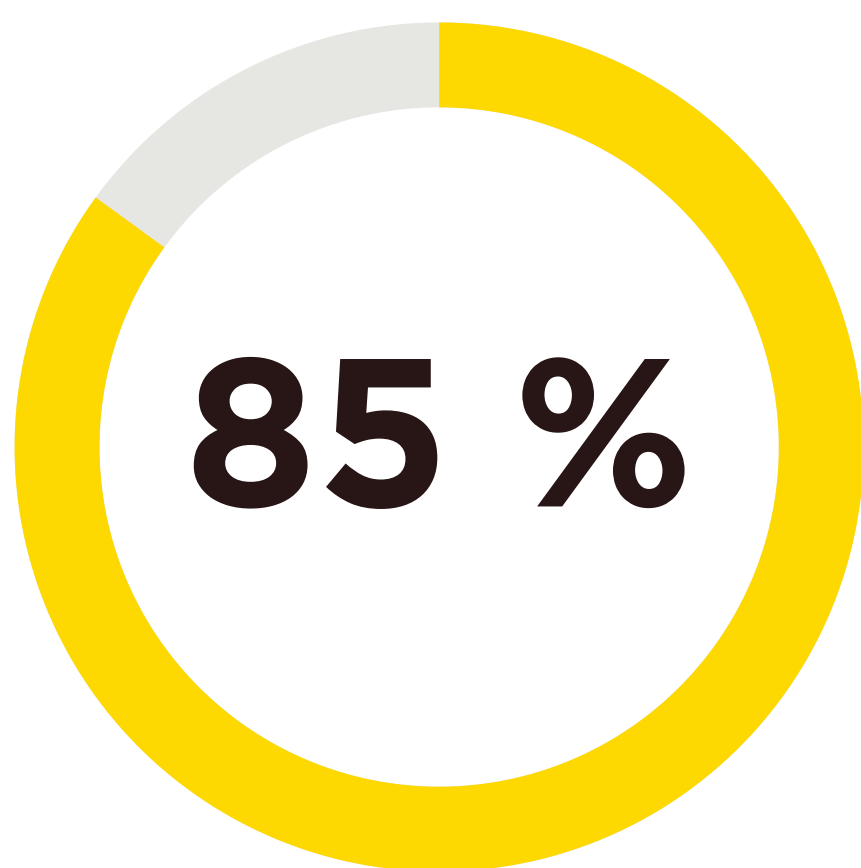


# UN SERVICE PRO SUR MESURE



## Plus de la moitié des belges sont réticents à l'idée de passer par une agence immobilière

85 % des biens immobiliers sont finalement mis en vente par l'intermédiaire d'une agence.



### Pourquoi?

*Entre les nombreux appels, les longues sessions de visites avec des rêveurs/des curieux, sans compter l'aspect législatif ou les difficultés de monter un dossier financier qui tient la route. Les propriétaires se rendent rapidement compte qu'une transaction immobilière est un métier à part entière !*

## Nous avons la solution !

Après avoir fait ce constat, les propriétaires font souvent appel à une agence un peu trop tardivement. Dans le jargon, on dit d'ailleurs que le bien est "brulé".

Voilà pourquoi nous avons repensé l'agence traditionnelle en la divisant en 3 services distincts et innovants, qui répondront parfaitement à vos besoins et à votre budget ! Vous serez libre de faire votre choix en fonction du temps que vous pouvez consacrer à la vente de votre propriété !



## **Le coaching** 2178€ TVAC

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ 12 photos professionnelles
- ✓ 1 panneau avec votre numéro dédié
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Publicité réseaux sociaux
- ✓ 1 téléphone + carte SIM avec votre numéro dédié\*
- ✓ Programme Immo 2.0 "devenez le meilleur agent immobilier"
- ✓ Offre d'achat personnalisée & sécurisée
- ✓ 4 mois de suivi 5j/7
- ✓ 45 minutes de conseils juridiques
- ✓ Vidéo, Modélisation 3D, Drone en option

## **L'essentiel** 2,42 % TVAC\*

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ Photos professionnelles
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo, site Immo 2.0
- ✓ Vidéo sur les réseaux sociaux
- ✓ Base de données des acquéreurs de l'agence
- ✓ Visites réalisées par nos merveilleux conseillers
- ✓ Offre d'achat personnalisée & sécurisée
- ✓ Suivi administratif et relationnel jusqu'à l'acte authentique
- ✓ 1h30 de conseils juridiques
- ✓ Vidéo, Modélisation 3D, Drone en option

\*avec un minimum de 6050 € TVAC

## **Le All in** 3,63% TVAC\*

- ✓ Préparation du dossier de vente
- ✓ Estimation au juste prix
- ✓ Conseils en Home Staging
- ✓ Photos professionnelles
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Vidéo Pro + Publicité boostée sur les réseaux sociaux
- ✓ Base de données des acquéreurs de l'agence
- ✓ Visites réalisées par nos merveilleux conseillers
- ✓ Offre d'achat + compromis de vente, personnalisés & sécurisés
- ✓ Suivi administratif et relationnel jusqu'à l'acte par votre conseiller
- ✓ 1h30 de conseils juridiques
- ✓ Rénovation virtuelle
- ✓ Modélisation 3D (avec la meilleure qualité sur le marché mondial)
- ✓ Vidéo par drone
- ✓ Certificats obligatoires pour la vente offerts
- ✓ Plans
- ✓ Espace connexion vendeur - suivi de nos actions

\*avec un min. de 7562 € TVAC

\*PEB, rapport de conformité électrique, renseignements urbanistiques

## **Home Staging**

### **1 - Visite sur place + conseils oraux\* :**

Moins de 100m<sup>2</sup> : 266,20€ TVAC  
Entre 100 et 300m<sup>2</sup> : 350,90€ TVAC  
Plus de 300m<sup>2</sup> : 423,50€ TVAC

### **2 - Visite sur place + conseils oraux + rapport écrit\* :**

Moins de 100m<sup>2</sup> : 411,40€ TVAC  
Entre 100 et 300m<sup>2</sup> : 592,90€ TVAC  
Plus de 300m<sup>2</sup> : 665,50€ TVAC

### **3 - Avec travaux et suivi de chantier : sur devis**

\*(frais de déplacement sur Bruxelles inclus)



Avis Immo 2.0

**4.9** ★★★★★

Conseil & négociation sur-mesure: 72,60€ TVAC/heure avec un minimum de 302,5€ TVAC (frais de déplacement sur Bruxelles inclus)

## **Le Easy loc**

1er mois de loyer + TVA\*

\*avec un min. de 907,5 € TVAC

- ✓ Préparation du dossier de location
- ✓ Estimation du loyer
- ✓ 16 photos pro max.
- ✓ Visites réalisées par nos conseillers
- ✓ Espace connexion propriétaire - suivi de nos actions
- ✓ Blocage de la garantie locative
- ✓ Vérification de l'assurance occupant
- ✓ Publicité Immoweb, Immovlan, Logicimmo
- ✓ Suivi jusqu'à l'enregistrement du bail
- ✓ Publicité réseaux sociaux
- ✓ Promesse de location + Bail locatif, personnalisés & sécurisés
- ✓ 1 panneau promotionnel
- ✓ Base de données des candidats de l'agence

Conseil & négociation sur-mesure: 72,60€ TVAC/heure avec un  
minimum de 302,5€ TVAC  
(frais de déplacement sur Bruxelles inclus)



Avis Immo 2.0

4.9 ★★★★★



La communication et l'expertise jouent un rôle primordial dans le succès d'une vente et d'une mise en location. N'hésitez pas à créer le coup de coeur dès le début de votre projet immobilier. L'afficher au juste prix et sous sa plus belle condition, c'est s'assurer d'une belle opération.

Ne dit-on pas que "nous n'avons droit qu'à une bonne première impression" ?

