



# KUBIMMO

Bien vu, bien vendu.

**Honoraires en vigueur en € TTC (TVA 20%) à partir du 01/09/2024**

## Transaction (Honoraires à la charge vendeur applicable sur le prix de vente TTC)

Prix	Mandat exclusif	Prix	Mandat simple
Jusqu'à 200 000€ TTC	8 000€	Jusqu'à 200 000€ TTC	10 000€
de 201 à 250k€ TTC	10 000€	de 201 à 250k€ TTC	12 000€
de 251 à 300k€ TTC	12 000€	de 251 à 300k€ TTC	14 000€
de 301 à 350k€ TTC	14 000€	de 301 à 350k€ TTC	16 000€
de 351 à 400k€ TTC	16 000€	de 351 à 400k€ TTC	18 000€
de 401 à 500k€ TTC	20 000€	de 401 à 500k€ TTC	22 000€
de 501 à 600k€ TTC	24 000€	de 501 à 600k€ TTC	26 000€
À partir de 600k€ TTC	30 000€	À partir de 600k€ TTC	32 000€

- Interagences : L'agence est rémunérée par l'agence mandatée par le vendeur (rétrocession d'honoraires)

## Location (à la charge du locataire)

Commercialisation, visites, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail

- Prix par m<sup>2</sup> de surface habitable : **8€ TTC** en zone non tendue / **10€ TTC** en zone tendue / **12€ TTC** en zone très tendue
- Établissement d'état des lieux d'entrée : **3 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable

## Location (à la charge du propriétaire)

Les honoraires facturés aux propriétaires seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tel que vu ci-dessus. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente ou le jour de la signature du bail de location et directement payés contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur. L'agence immobilière KUBIMMO ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## Locaux professionnels (à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires : **13% du loyer HT annuel +** Rédaction de bail commercial ou professionnel : **300€ HT** (Les honoraires incombent au locataire et au bailleur)

## Gestion locative (à la charge du bailleur)

Honoraires : **7% du loyer TTC mensuel**

Option Assurance GLI (Garantie loyer impayé) : **2,90% du loyer TTC mensuel**

Option Assurance PNO (Propriétaire non occupant) : **7€ TTC par mois** pour les appartements de moins de 300 m<sup>2</sup>  
**22€ TTC par mois** pour les maisons de moins de 300 m<sup>2</sup>