



KUBIMMO

Bien vu, bien vendu.

Honoraires en vigueur en € TTC (TVA 20%) à partir du 01/02/2022

Transaction (Honoraires à la charge vendeur applicable sur le prix de vente TTC)

Pour tous biens affichés au-dessus de 200 000 €	Pour tous biens affichés en dessous de 200 000 €	Pour les lots annexes
Mandat OFF Market : 3,75% TTC	Mandat OFF Market : 7 500€ TTC	Mandat OFF Market : 1 300€ TTC
Mandat Exclusif : 4% TTC	Mandat Exclusif : 8 000€ TTC	Mandat Exclusif : 1 400€ TTC
Mandat Semi-Exclusif : 4,25% TTC	Mandat Semi-Exclusif : 8 500€ TTC	Mandat Semi-Exclusif : 1 500€ TTC
Mandat Simple : 4,5% TTC	Mandat Simple : 9 000€ TTC	Mandat Simple : 1 600€ TTC

- Interagences : L'agence est rémunérée par l'agence mandatée par le vendeur (rétrocession d'honoraires)

Location (à la charge du locataire)

Visites, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail

- **10 € TTC** par m² de surface habitable en zone tendue
- **12 € TTC** par m² de surface habitable en zone très tendue
- Établissement d'état des lieux d'entrée : **3 € TTC** par m² de surface habitable

Location (à la charge du propriétaire)

Les honoraires facturés aux propriétaires seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tel que vu ci-dessus. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente ou le jour de la signature du bail de location et directement payés contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur. L'agence immobilière KUBIMMO ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Professionnel (à la charge du locataire et du bailleur)

Les honoraires incombent au locataire et au bailleur

- Loyer mensuel **en dessous de 1 000 € HT : 2 mois de loyer HT**
- Loyer mensuel **au-dessus de 1 000 € HT : 13% du loyer HT annuel**
- Rédaction de bail commercial ou professionnel : **300€ HT**