



# KUBIMMO

Bien vu, bien vendu.

Honoraires en vigueur en € TTC (TVA 20%) à partir du 01/02/2022

## Transaction (Honoraires à la charge vendeur applicable sur le prix de vente TTC)

Pour tous biens affichés au-dessus de 200 000 €	Pour tous biens affichés en dessous de 200 000 €	Pour les lots annexes
Mandat OFF Market : <b>3,75% TTC</b>	Mandat OFF Market : <b>7 500€ TTC</b>	Mandat OFF Market : <b>1 300€ TTC</b>
Mandat Exclusif : <b>4% TTC</b>	Mandat Exclusif : <b>8 000€ TTC</b>	Mandat Exclusif : <b>1 400€ TTC</b>
Mandat Semi-Exclusif : <b>4,25% TTC</b>	Mandat Semi-Exclusif : <b>8 500€ TTC</b>	Mandat Semi-Exclusif : <b>1 500€ TTC</b>
Mandat Simple : <b>4,5% TTC</b>	Mandat Simple : <b>9 000€ TTC</b>	Mandat Simple : <b>1 600€ TTC</b>

- Interagences : L'agence est rémunérée par l'agence mandatée par le vendeur (rétrocession d'honoraires)

## Location (à la charge du locataire)

Commercialisation, visites, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail

- **10 € TTC** Prix par m<sup>2</sup> de surface habitable : **8€ TTC** en zone non tendue / **10€ TTC** en zone tendue / **12€ TTC** en zone très tendue
- Établissement d'état des lieux d'entrée : **3 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable

## Location (à la charge du propriétaire)

Les honoraires facturés aux propriétaires seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tel que vu ci-dessus. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente ou le jour de la signature du bail de location et directement payés contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur. L'agence immobilière KUBIMMO ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## Professionnel (à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires : **13% du loyer HT annuel +** Rédaction de bail commercial ou professionnel : **300€ HT** (Les honoraires incombent au locataire et au bailleur)

## Gestion locative (à la charge du bailleur)

Honoraires : **7% du loyer TTC mensuel**

Option : Assurance GLI (Garantie loyer impayé) : **2,90% du loyer TTC mensuel**