



KUBIMMO
Bien vu, bien vendu.

EICG

11 AVENUE JACQUES CARTIER
77600 BUSSY SAINT GEORGES
Tel : 01 64 44 06 82 choix 2 –
gestion@kubimmo.com

NOTRE FORMULE MISE EN LOCATION

Barème des honoraires

- Mise en location tarif par m2 habitable : **8€ TTC** en zone non tendue/ **10€ TTC** en zone tendue/ **12€ TTC** en zone très tendue
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie : **3€ TTC** par m2

Commercialisation de votre bien	Estimation du loyer / Gestion des diagnostics / Prise de photos et rédaction de l'annonce/Publication du bien
Sélection des locataires	Etude des dossiers /Validation auprès de l'assurance/ Visites et proposition des candidatures au bailleur
Entrée du locataire	Rédaction du bail / Etat des lieux d'entrée et de sortie

NOTRE FORMULE ALL INCLUSIVE 7% TTC (Du loyer mensuel quittancé)

Gestion des loyers	Encaissement des loyers / Appels et quittancements Compte rendu de gestion mensuel Bailleur
Gestion des charges de copropriété	Paiement des charges au syndic
Gestion des contentieux et GLI	Relances des impayés – Ouverture et suivi de dossier auprès de l'assurance
Gestion travaux et sinistres	Aide à la réparation du bien (Devis soumis au bailleur pour validation) Ouverture et suivi de dossier administratif
Gestion administrative	Révision annuelle des loyers / Régularisation des charges annuelles locatives /Récapitulatif aidant à la déclaration des revenus fonciers
Suivi client	Extranet espace client
OPTION : Garantie de loyers impayés (GLI)	2,90% TTC du loyer charges comprises en plus Couverture des loyers impayés jusqu'à 100 000€ Garantie dégradations immobilières jusqu'à 10 000€ Protection juridique, frais judiciaires jusqu'à 15 000€

EICG, 11 avenue Jacques Cartier 77600 BUSSY SAINT GEORGES – Tél. 01.64.44.06.82 SAS au capital de 5000€,

SIRET n° 848 526 885 Carte professionnelle n° CPI 77012019000040145 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Caisse de garantie GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, montant 120 000 €