



50, Route Nationale

59152 ANSTAING

☎ 03.20.41.89.73 / 06.08.95.49.27

@contact@lacimmobilier.fr

WWW.LACIMMOBILIER.FR

SAS au capital de 2.500 €
Siège social : 30, rue de Tressin, 59510, FOREST-SUR-MARQUE
Identifiée au SIREN : 888 753 894
Immatriculée au Registre des commerces de Lille
Carte professionnelle n°CPI 5906 2020 000 045 294
Garantie Financière : SOCAF, 26, Avenue de Suffren, 75015, PARIS
Montant de la garantie : 120.000 €

BAREME D'HONORAIRES

VENTES

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou vendeurs

Honoraires calculés sur le prix net vendeur, barème au 1^{er} Octobre 2020. Ces taux s'entendent TVA comprise de 20%. En fonction du mandat, les honoraires sont à la charge soit de l'acquéreur ou soit du vendeur.

MANDAT SIMPLE

Transactions sur immeubles à usage d'habitation et mixte habitation/professionnel

De 100.000 € à 150.000 €	6% TTC
De 151.000 € à 250.000 €	5% TTC
De 251.000 € à 400.000 €	4% TTC
Prix de vente > 401.000 €	3,5% TTC

Honoraires de transaction minimum 6000 € TTC

MANDAT EXCLUSIF (MANDAT UNIQUE) – DIAGNOSTICS OFFERT

Transactions sur immeubles à usage d'habitation et mixte habitation/professionnel

De 100.000 € à 150.000 €	6 % TTC
De 151.000 € à 250.000 €	5% TTC
De 251.000 € à 400.000 €	4% TTC
Prix de vente > 401.000 €	3,5% TTC

Honoraires de transaction minimum 6000 € TTC

Transactions sur un parking ou box 4000 € TTC

Transaction (Location) sur fonds de commerce et locaux commerciaux, 20% du loyer annuel HT locaux professionnels, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux

Rédaction de baux commerciaux / professionnel 5% du loyer annuel HT
Etat des lieux 100 € HT

LOCATIONS

Locaux d'habitation ou mixte en résidence principale ou secondaire vide ou meublée

Plafonnement des honoraires de location charge locataire Décret n°2014-890 du 01/08/2014

Honoraires locataires

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail 10 € / m²
Etat des lieux 3 € / m²

Honoraires propriétaires

Recherche locataire, Publicité, Visite, 10 € / m²
Constitution du dossier, rédaction du bail
Etat des lieux 3 € / m²