

Arrêté du 10/01/2017

relatif à l'information des consommateurs

Honoraires de Transaction

A charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat

- De 0 à 34 999 € 5 000.00 € *
- De 35 000 € à 94 999 € 6 000.00 € *
- De 95 000 € à 119 999 € 7 000.00 € *
- De 120 000 € à 144 999 € 8 000.00 € *
- De 145 000 € à 169 999 € 9 000.00 € *
- De 170 000 € à 199 999 € 10 000.00 € *
- De 200 000 € à 229 999 € 11 000.00 € *
- De 230 000 € à 259 999 € 12 000.00 € *
- De 260 000 € à 289 999 € 13 000.00 € *
- De 290 000 € à 319 999 € 14 000.00 € *
- De 320 000 € à 379 999 € 15 000.00 € *
- 380 000 € et + 3.9 % du prix de vente *

Honoraires de Location

**Locaux soumis à la loi du 6 Juillet 1989
et locaux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989**

A charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise
et de négociation..... 5.00 €* / m² habitable
- Honoraires de visite, rédaction du bail
et constitution du dossier locataire 8.00 €* / m² habitable
- Honoraires d'état des lieux 3.00 €* / m² habitable

A charge du locataire :

- Honoraires de visite, rédaction du bail
et constitution du dossier locataire 8.00 €* / m² habitable
- Honoraires d'état des lieux 3.00 €* / m² habitable

**Le total des honoraires est plafonné à 1 mois de loyer hors charges pour chacune des parties
(locataire ou propriétaire).**

***Tarifs TTC (TVA 20.00 %)**



Honoraires de Location

Boxes, Garages et Parkings

A charge du locataire :

- Honoraires de visite, rédaction du bail,
constitution du dossier locataire et état des lieux.....119.00 € *

Honoraires de Location

Locaux commerciaux et professionnels

A charge du bailleur ou du preneur selon dispositions du bail

- Honoraires d'entremise
et de négociation..... 12.00 % du loyer annuel HT et hors charges*
- Rédaction d'actes 12.00 % du loyer annuel HT et hors charges*
- Honoraires d'état des lieux 7.00 % du loyer annuel HT et hors charges*

Honoraires d'Intermédiation de Recherche de Financement Immobilier

- A Partir de 20 000 €uros de prêt immobilier 1 % du montant du prêt*

***Tarifs TTC (TVA 20.00 %)**



LAROQUE
IMMO.FR

Honoraires des Prestations Particulières

Location

- Honoraires de renouvellement ou de révision de bail commercial 182.33 € *

Gestion locative (à charge du propriétaire)

- Honoraires de base (% sur encaissements) 7.20 % *
- Honoraires gestion d'assurance loyers impayés (% sur quittancement) 0,70 % *
- Honoraires gestion du contrat en garantie d'occupation (% sur quittancement) 0,70 % *
- Honoraires pour travaux (travaux > à 1000 € TTC) 149.00 € *
- Frais de constitution des dossiers (Sinistres, ANAH, avocat,...) 149.00 € *
- Honoraires de vacation (taux horaires) 45.00 € *

Transaction

- Honoraires d'estimation
 - bâtiment < à 150 m² 70.00 € *
 - bâtiment entre 151 et 250 m² 120.00 € *
 - bâtiment > à 250 m² Sur devis

Copropriété

- Gestion courante Sur devis
- Gestion exceptionnelle Sur devis

***Tarifs TTC (TVA 20.00 %)**