



LAURE JOSSE IMMOBILIER

Transactions - Locations - Expert en Evaluation Immobilière / Agréé SNPI

HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM SUIVANT LE MONTANT DE LA TRANSACTION DÉFINITIVE :

	Locaux à usage d'habitation	Locaux Professionnels*
JUSQU'A 60.000 € (<i>hors honoraires</i>)	10,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 60.001 € ET MOINS DE 110.000 € (<i>hors honoraires</i>)	7,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 110.001 € ET MOINS DE 200.000 € (<i>hors honoraires</i>)	6,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 200.001 € ET MOINS DE 1.100.000 € (<i>hors honoraires</i>)	5,0 % TTC	7,0 % HT
A PARTIR DE 1.100.001 € (<i>hors honoraires</i>)	4,5 % TTC	5,0 % HT

Minimum de perception 4.000 € TTC

HONORAIRES TTC, À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR, CALCULÉS SUR LA BASE DU PRIX NET VENDEUR

** Note: Ce barème s'applique également aux cessions de baux commerciaux et aux pas-de-porte commerciaux*

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage d'habitation ou professionnels

Honoraires pour : visite du bien, constitution du dossier de vérification, rédaction de bail

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du locataire

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du bailleur

Zone très tendue : Chatou, Croissy-sur-Seine, Le Pecq, Le Vésinet / Zone tendue : Montesson, Carrières-sur Seine, Houilles

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du locataire / Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du bailleur

Le montant des honoraires payés par le locataire est plafonné dans la limite du montant des honoraires payés par le bailleur

LAURE JOSSE IMMOBILIER S.A.S

788 439 388 RCS Versailles

Siret 788 439 388 00018 - Code APE 6831Z

N° TVA Intracommunautaire FR 45788439388

e-mail: contact@laurejosseimmo.fr

<https://www.laurejosseimmo.fr>

41, Boulevard Carnot

78110 Le Vésinet

01 39 15 16 61

Carte Professionnelle N° CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, valable jusqu'au 6 Décembre 2023