



LAURE JOSSE IMMOBILIER

Transactions - Locations - Expert en Evaluation Immobilière / Agréé SNPI

HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM TTC (TVA 20% incluse)

Locaux à usage d'habitation ou professionnels*

SUIVANT LE MONTANT DE LA TRANSACTION DÉFINITIVE :

JUSQU'À 60.000 € (<i>hors honoraires</i>)	10,0 % TTC
PLUS DE 60.001 € ET MOINS DE 110.000 € (<i>hors honoraires</i>)	7,0 % TTC
PLUS DE 110.001 € ET MOINS DE 200.000 € (<i>hors honoraires</i>)	6,0 % TTC
PLUS DE 200.001 € ET MOINS DE 1.100.000 € (<i>hors honoraires</i>)	5,0 % TTC
À PARTIR DE 1.100.001 € (<i>hors honoraires</i>)	4,5 % TTC

Minimum de perception 4.000 € TTC

HONORAIRES TTC, À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR, CALCULÉS SUR LA BASE DU PRIX NET VENDEUR

** Note: Ce barème s'applique également aux cessions de baux commerciaux et aux pas-de-porte commerciaux*

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage d'habitation ou professionnels

Honoraires pour : visite du bien, constitution du dossier de vérification, rédaction de bail

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du locataire

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du bailleur

Zone très tendue : Chatou, Croissy-sur-Seine, Le Pecq, Le Vésinet / Zone tendue : Montesson, Carrières-sur-Seine, Houilles

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du locataire

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du bailleur

Le montant des honoraires payés par le locataire est plafonné dans la limite du montant des honoraires payés par le bailleur

e-mail: laure@laurejosseimmo.fr
<http://www.laurejosseimmo.fr>

LAURE JOSSE IMMOBILIERS.A.S.
788 439 388 RCS Versailles

N° Siret 788 439 388 00018 - Code APE 6831Z
N° TVA Intracommunautaire FR 45788439388

41, boulevard Carnot
78110 Le Vésinet

01 39 15 16 61

Carte Professionnelle N° CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par la CCI de Paris Ile de France le 07/12/2020 et valable jusqu'au 06/12/2023