

BAREMES DES HONORAIRES 2023*

*Tarifs maximums exprimés en TTC.

Mandat de Vente – Tous types de mandat

Une grille unique d'honoraires pour une lisibilité claire. Seule la quantité d'outils change dans nos mandats.

| PRIX DE VENTE | VALEUR |
|-----------------------|----------|
| < 24 999 € | 3 000 € |
| 25 000 € - 49 999 € | 5 000 € |
| 50 000 € - 99 999 € | 6 000 € |
| 100 000 € - 124 999 € | 7 000 € |
| 125 000 € - 149 999 € | 8 000 € |
| 150 000 € - 174 999 € | 9 000 € |
| 175 000 € - 199 999 € | 10 000 € |
| 200 000 € - 224 999 € | 11 000 € |
| 225 000 € - 249 999 € | 12 000 € |
| 250 000 € - 299 999 € | 13 000 € |
| 300 000 € - 349 999 € | 14 000 € |
| 350 000 € - 449 999 € | 15 000 € |
| > 450 000 € | 4 % |

Mandat de Recherche – Tous types de mandat

Nous cherchons pour vous, que vous soyez dans le Lot et Garonne ou n'importe où dans le monde.

| PRIX DE VENTE | VALEUR |
|-----------------------|----------|
| < 19 999 € | 3 500 € |
| 20 000 € - 59 999 € | 6 000 € |
| 60 000 € - 79 999 € | 7 000 € |
| 80 000 € - 99 999 € | 8 000 € |
| 100 000 € - 119 999 € | 9 000 € |
| 120 000 € - 139 999 € | 10 000 € |
| 140 000 € - 159 999 € | 11 000 € |
| 160 000 € - 179 999 € | 12 000 € |
| 180 000 € - 199 999 € | 13 000 € |
| > 200 000 € | 7 % |

Location - Habitation

Honoraires transaction locative :

- A la charge du propriétaire :

Entremise, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 % du loyer annuel HC.

Réalisation de l'état des lieux : 3 % du loyer annuel HC.

Honoraires plafonnés à :

Entremise, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 € TTC du m²

Réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC du m²

- A la charge du locataire :

Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux :

Studio : 200 €.

Pour les autres biens : 150 € par pièce (300 € pour un T2, 450€ pour un T3, etc...)

Honoraires gestion locative

- 8 % des sommes encaissées à la charge du propriétaire.
- Facultatif : Garantie Loyers Impayés (GLI), 2,5 % des loyers charges comprises.
- Frais de gestion travaux : 5% TTC du montant TTC des travaux / Gestion sinistre assurance 150€ / Gestion contentieux, huissier, demande de subventions 250€ / Représentation en AG 150€

Location - Locaux commerciaux, professionnels

Transaction locative, rédaction du bail et de l'état des lieux : 15 % TTC du montant du loyer annuel HT, HC à la charge exclusive du preneur, sauf dérogation expresse dans le mandat (quelle que soit la durée du bail).

Honoraires Gestion locative : 8 % des sommes encaissées à la charge du propriétaire.

Parkings, Garages, Cave : honoraires de locations et rédaction d'actes – 60 € pour bailleur, 60 € pour locataire

*Tarifs maximums exprimés en TTC.