

BAREMES DES HONORAIRES 2024*

*Tarifs maximums exprimés en TTC.

Mandat de Vente et Recherche – Tous types de mandat.

Vente : Une grille unique d'honoraires pour une lisibilité claire. Seule la quantité d'outils change dans nos mandats.

Recherche : Nous cherchons pour vous, que vous soyez dans le Lot et Garonne ou n'importe où dans le monde.

PRIX DE VENTE	VALEUR
< 49 999 €	4 500 €
50 000 € - 99 999 €	9%
100 000 € - 149 999 €	8%
150 000 € - 249 999 €	7%
250 000 € - 399 999 €	6%
> 400 000 €	5 %

Mandat de Location - Habitation

Honoraires transaction locative :

- A la charge du propriétaire et locataire :

Constitution du dossier, rédaction du bail : 8 % du loyer annuel HC.

Réalisation de l'état des lieux : 3 % du loyer annuel HC.

Honoraires plafonnés à :

Entremise, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 € TTC du m²

Réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC du m²

Honoraires gestion locative

- 8 % des sommes encaissées à la charge du propriétaire.
- Facultatif : Garantie Loyers Impayés (GLI), 2,5 % des loyers charges comprises.
- Frais de gestion travaux : 5% TTC du montant TTC des travaux / Gestion sinistre assurance 150€ / Gestion contentieux, huissier, demande de subventions 250€ / Représentation en AG 150€

Mandat de Location - Locaux commerciaux, professionnels

Transaction locative, rédaction du bail et de l'état des lieux : 15 % TTC du montant du loyer annuel HT, HC à la charge exclusive du preneur, sauf dérogation expresse dans le mandat (quelle que soit la durée du bail).

Honoraires Gestion locative : 8 % des sommes encaissées à la charge du propriétaire.

Parkings, Garages, Cave : honoraires de locations et rédaction d'actes – 60 € pour bailleur, 60 € pour locataire

*Tarifs maximums exprimés en TTC.