



## MONTANT HONORAIRES TRANSACTION

NATURE	MANDAT 1+1 IMMO	MANDAT ENCHERIMMO- PROPRIO	MANDAT BOOST
Tous types Biens immobiliers	<b>3,00 % HT</b> <b>3,6 %TTC</b>  Avec un minimum de 5.000EUR TTC	<b>4,00 % HT</b> <b>4,8 % TTC</b>  Avec un minimum de 5.000,00 EUR TTC	<b>5,00 % HT</b> <b>6 % TTC</b>  Avec un minimum de 5.000EUR TTC
Terrains à bâtir Fonds de commerce	<b>3,00% HT</b> <b>3,6 %TTC</b>  Avec un minimum de 5.000,00EUR TTC	<b>4,00 % HT</b> <b>4,8 % TTC</b>  Avec un minimum de 5.000,00 EUR TTC	<b>5,00 % HT</b> <b>6 % TTC</b>  Avec un minimum de 5.000,00 EUR TTC
Dossier d'estimation	Gratuit	Gratuit	Gratuit
Rédaction d'offre	Gratuit	Gratuit	Gratuit
Pack constitution de SCI (rédaction statuts+ formalités greffe)	2.000,00 EUR TTC		

Honoraires exprimés en pourcentage du prix de vente net vendeur.

Charge de la rémunération: sauf convention expresse différente entre les parties, (indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge du VENDEUR.

L'agence immobilière 1+1 IMMO ne doit recevoir ni détenir aucun fonds, effets ou valeur autre que celle représentative de sa rémunération ou de sa commission.

Cas particulier:

Pour les programmes immobilier, le tarif sera selon les conditions du promoteur.

## **BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION**

Applicable à partir du 1er janvier 2019

Honoraires de location immobilier traditionnel ancien et neuf

Selon indice figurant au décret du 1er août 2014 de la loi ALUR du 24 mars 2014

### **1/ Honoraires locataires :**

**Organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail , 60% du loyer mensuel plafonné de la manière suivante:**

- Zone très tendue\* : 12,00 € /m2 de surface habitable
- Zone tendue\* : 10,00 € /m2 de surface habitable
- Zone non tendue : 8,00 € /m2 de surface habitable

Etablissement de l'état des lieux à la charge du locataire :

3 €/m2 de surface habitable quel que soit la zone géographique.

### **2/ Honoraires bailleur :**

Obligation de mettre à la charge du bailleur pour les quatre prestations (organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux d'entrée), un montant égal à celui facturé au locataire (voir honoraires locataires).

Honoraires pour délivrance de congés pour motif légitime et sérieux ou pour reprise: 200,00.