

Barème D. LEMOINE IMMOBILIER

Transaction - Vente

Type de mandat : Tous types de mandat

-Vente de biens immobiliers : **Forfait de 5 000€ TTC + 4% TTC du prix de mise en vente (arrondi au millier d'euros le plus proche) Maximum**

Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500 000 euros 6% TTC du prix de vente

-Parking / Box / Garage : **Forfait de 1500€ TTC Maximum**

-Cave : **Forfait de 500€ TTC Maximum**

-Estimation : **OFFERTE (sous réserve de mise en vente à l'agence) autre cas facturée 150 euros ttc**

Exemple : pour une mise en vente à 200 000€ les honoraires seront de 13 000€ (200 000 x 4% = 8000€ + le forfait de 5 000€ = 13 000€) Maximum

-Honoraires TTC Maximum à la charge du vendeur appliqués sur la valeur vénale du bien mis à la vente-

-Mise à jour au 1^{er} Janvier 2024-

Location

A la charge du Locataire :

-Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :

- **8€ TTC du m² habitable en zone non tendue**

- **10€ TTC du m² habitable en zone tendue**

- **12€ TTC du m² habitable en zone très tendue**

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC du m² habitable**

A la charge du Bailleur :

-Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :

- **8€ TTC du m² habitable en zone non tendue**

- **10€ TTC du m² habitable en zone tendue**

- **12€ TTC du m² habitable en zone très tendue**

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC du m² habitable**

-Honoraires d'entremise : **OFFERT**

-Estimation : **OFFERTE (pour une mise en location ou vente à l'agence)**

-Décret-loi ALUR du 1er août 2014 applicable au 15 septembre 2014-

-Mise à jour au 1^{er} Janvier 2024-

