Barème D. LEMOINE IMMOBILIER

**Transaction – Vente**

Type de mandat : **Tous types de mandat**

-Vente de biens immobiliers :***Forfait de 5 000€ TTC + 3% TTC****du prix de mise en vente (arrondi au millier d'euros le plus proche)*

-Parking / Box / Garage :***Forfait de 1500€ TTC***

Terrain : ***Forfait de 5000€ TTC***

*Exemple : pour une mise en vente à 300 000€ les honoraires seront de 14 000€ (300 000 x 3% = 9000€ + le forfait de 5 000€ = 14 000€)*

-Honoraires TTC à la charge du vendeur appliqués sur la valeur vénale du bien mis à la vente-

-Mise à jour au 1er Janvier 2020-

**BAREME D’HONORAIRE DE LOCATION**

**Location**

**A la charge du Locataire :**

-Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :

***- 8€ TTC du m² habitable en zone non tendue***  
***- 10€ TTC du m² habitable en zone tendue***  
***- 12€ TTC du m² habitable en zone très tendue***

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : ***3€ TTC du m² habitable***

**A la charge du Bailleur :**

-Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :

***- 8€ TTC du m² habitable en zone non tendue***  
***- 10€ TTC du m² habitable en zone tendue***  
***- 12€ TTC du m² habitable en zone très tendue***

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : ***3€ TTC du m² habitable***

-Honoraires d’entremise : ***OFFERT***

-Estimation : ***OFFERTE (pour une mise en location à l’agence)***

-Décret-loi ALUR du 1er aout 2014 applicable au 15 septembre 2014-

-Mise à jour au 1er Janvier 2020-