

**Tarifs applicables au 17 février 2023**

**LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE**

**Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur**

Maximum 200 EUROS TTC

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail**

Honoraires à la charge du bailleur :

Maximum 8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

Maximum 8€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

**Honoraires d'établissement d'état des lieux**

- Part bailleur : Maximum 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : Maximum 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Location local professionnel ou commercial**

Honoraire maximum hors taxe de location d'un local professionnel ou commercial	Annuel
Prestation: La visite, la constitution de dossier, la rédaction du bail : 20% HT du loyer annuel HT, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur. Pour le Bailleur : 10% HT du loyer annuel de base HT pour le Locataire : 10% HT du loyer annuel de base HT Honoraires HT sur nos prestations - Taux en vigueur 20%	20% maximum partagés entre le bailleur et le locataire

**TRANSACTION VENTE**

MAXIMUM 15 % TTC du prix de vente.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur :** Maximum 300 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

**Expertise immobilière en valeur vénale :** Maximum 90 € TTC de l'heure après acceptation de notre devis.

Société IMMO3F, SAS au capital de 1000 € - Siège social : 13 rue du trotrain 68730 BLOTZHEIM établissement secondaire 1 rue du temple 68300 Saint-Louis - RCS MULHOUSE n° 488088972 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 6802 2016 000 006 529 délivrée par la CCI HAUT-RHIN ALSACE le 07 MAI 2022

Garant : GALIAN GARANTIE DE 120 000 EUROS IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE , 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS