

BAREME D'HONORAIRES **MAXIMUM** IMMO3F SIMET IMMOBILIER SAS

Tarifs applicables au 12 avril 2024

GESTION LOCATIVE

GESTION LOCATION COURTE ET MOYENNE DUREE **CONCIERGERIE** MAXIMUM 25% MINIMUM 20% LOCAUX À USAGE D'HABITATION **GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS 2,20% TTC INCLUSES. MAXIMUM: 12 %TTC DES ENCAISSEMENTS ET MINIMUM 10% TTC, GLI* INCLUSE POUR LES LOCAUX À USAGE D'HABITATION.** POUR LES LOCAUX À USAGE PROFESSIONNELS: 12%TTC Garantie de Loyers Impayés incluse (3,5%TTC de GLI) GESTION LOCATION COURTE ET MOYENNE DUREE **CONCIERGERIE** MAXIMUM 25% MINIMUM 20%. DEVIS VOTRE DEVIS OU PRE CONTRACTUELLE OBLIGATOIRE ET GRATUIT A L'AGENCE BRUNO@IMMO3F.COM

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

UN FORFAIT DE 200 EUROS

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

TRANSACTION VENTE

DEVIS (PRE-CONTRACTUEL) ET AVIS DE VALEUR ORAL OFFERT, DIFFUSION EN SUISSE, ALLEMAGNE ET EN FRANCE, **MAXIMUM 15% ET MINIMUM 4%, CONSEILLER 6%** % TTC du prix de vente.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Expertise immobilière en valeur vénale : 60 € TTC de l'heure après acceptation de notre devis.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HT	TTC
Maximum 20% GLI incluse	Maximum 20% GLI 3,5% incluse

Société SIMET IMMOBILIER IMMO3F, SAS au capital de 1000 € - Siège social : 1 rue du temple 68300 Saint-Louis - RCS 68100 Mulhouse n° 983 236 7 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI6802202'000000004 délivrée par MULHOUSE

Garant : GALIAN ASSURANCES, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 Paris

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES

