

TRANSACTION

Prix de vente	Pourcentage non cumulatif et au forfait sur le prix initial du mandat
Locaux à usage d'habitation, cave, stationnement, garage, Terrain, Vente de murs et fonds de commerce, droit au bail, locaux professionnels	
0 à 29.999€	Forfait de 2.500€
De 30.000 à 49.999€	Forfait de 5.000€
De 50.000 à 74.999€	Forfait de 6.000€
De 75.000€ à 99.999€	Forfait de 7.000€
De 100.000 à 129.999€	Forfait de 8.000€
De 130.000 à 149.999€	Forfait de 7%
De 150.000 à 199.999€	Forfait de 6.5%
De 200.000€ à 249.999€	Forfait de 6%
De 250.000€ à 349.999€	Forfait de 5.5%
De 350.000€ à 499.999€	Forfait de 5%
De 500.000€ à 699.999€	Forfait de 4.5%
De 700.000€ à 999.999€	Forfait de 4%
A partir de 1.000.000€	Forfait de 3.5%

Tous nos honoraires sont TTC. Ils sont soit à la charge du vendeur soit de l'acquéreur selon mandat.

Estimation dans le cadre d'un mandat de vente confiée à l'agence : offerte

Estimation pour succession ou Estimation simple : 170€TTC

LOCATION

- Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989, calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie :

	Pour la visite du logement + constitution du dossier + rédaction du bail		Etat des lieux d'entrée	Honoraires d'entremise
	Zone Tendue	Zone non tendue		
Bailleur	10€TTC/m²	8€TTC/m²	3€ TTC/m²	OFFERTS
Locataire	10€TTC/m²	8€TTC/m²	3€ TTC/m²	-

- Honoraires pour locaux commerciaux, professionnels : 16% HT du loyer annuel Hors Charges (TVA en sus) à la charge du locataire et/ou au bailleur selon mandat.

Déductibles de vos revenus fonciers (si imposition au réel)

GESTION LOCATIVE

Déductibles de vos revenus fonciers

8% TTC des montants appelés hors dépôt de garantie – avec gestion des travaux

7% TTC des montants appelés hors dépôt de garantie – sans gestion des travaux

Honoraires complémentaires (TTC)

Frais dossier contentieux locataire (huissier, avocat) pour propriétaire SANS GLI : 150€ TTC

- Frais de gestion de sinistre d'assurance : 75€TTC
- Représentation à l'Assemblée Générale : 75€TTC/heure
- Assurance Loyers Impayés (optionnelle) : voir condition en agence